

PLEASE NOTE THAT THE ELECTION WAS MOVED TO JULY 30, 2024 PER HB2785

RESOLUTION 24-02

A RESOLUTION OF THE MAYOR AND CITY COUNCIL OF THE CITY OF MARICOPA, ARIZONA, DECLARING THAT THE CITY COUNCIL DEEMS THE SALE OF CITY OWNED LAND BENEFICIAL FOR THE CITY OF MARICOPA; ORDERING AN ELECTION TO BE HELD ON THE 6TH DAY OF AUGUST, 2024, AT WHICH ELECTION THERE SHALL BE SUBMITTED TO THE VOTERS OF THE CITY OF MARICOPA THE QUESTION AS TO WHETHER OR NOT SAID PROPERTY SHOULD BE SOLD.

WHEREAS, the Mayor and City Council of the City of Maricopa, Arizona, deem that it would be beneficial to the citizens of the City of Maricopa to authorize the City to sell certain city owned land and use the proceeds for community and economic development designed to create local jobs and enhance the local economy; and

WHEREAS, Arizona Revised Statute §9-403 requires the voters approve the sale of any City owned real property which exceeds one million five hundred dollars in value.

NOW, THEREFORE, BE IT RESOLVED, by the Mayor and Council of the City of Maricopa, Arizona, as follows;

Section 1. Designation of Election Date: Purpose

That August 6, 2024 has been set as the time for holding the Primary Election in the City of Maricopa for the purpose of determining the following proposition:

**QUESTION 1
SALE OF CITY OWNED PROPERTY**

Shall the Maricopa City Council be authorized to sell the following described parcels of real property, or any portion thereof, and use all or a portion of any such proceeds of any such sales for community and economic development designed to create local jobs and/or enhance the local economy: Parcels 502-06-009A, Portion of 502-06-009F, 502-43-001H, 502-43-001R, Portion of 510-19-2130, 510-18-0020, 510-27-016V, 510-49-002A, 502-03-012P, Portion of 502-03-012M, Combined parcels: 510-71-023B, 510-71-003J, 510-71-003F, 510-71-003L, 510-71-003H, 510-25-009V, Portion of 510-12-014P, 510-12-0600, 510-15-002G, 502-42-002B, 502-43-003B, 502-29-001B.

Section 2. Question

That the ballots used at said election shall be substantially in the following form:

OFFICIAL TITLE:

SHALL THE MARICOPA CITY COUNCIL BE AUTHORIZED TO SELL THE FOLLOWING DESCRIBED PARCELS OF REAL PROPERTY, OR ANY PORTION THEREOF, AND USE ALL OR A PORTION OF ANY SUCH PROCEEDS OF ANY SUCH SALES FOR COMMUNITY AND ECONOMIC DEVELOPMENT DESIGNED TO CREATE LOCAL JOBS AND/OR ENHANCE THE LOCAL ECONOMY.

DESCRIPTIVE TITLE:

Pursuant to Arizona Revised Statutes, the City of Maricopa seeks voter approval to sell 728 acres of city owned property located in the City of Maricopa which includes the following parcels: 502-06-009A, Portion of 502-06-009F, 502-43-001H, 502-43-001R, Portion of 510-19-2130, 510-18-0020, 510-27-016V, 510-49-002A, 502-03-012P, Portion of 502-03-012M, Combined parcels: 510-71-023B, 510-71-003J, 510-71-003F, 510-71-003L, 510-71-003H, 510-25-009V, Portion of 510-12-014P, 510-12-0600, 510-15-002G, 502-42-002B, 502-43-003B, 502-29-001B. A full description for the properties is available from the City of Maricopa and is posted on the City's website.

Shall the City of Maricopa be authorized to sell approximately 728 acres of real property?

A "Yes" vote shall have the effect of allowing the City of Maricopa to sell the real property as described above.

A "No" vote shall have the effect of not allowing the City of Maricopa to sell the real property as described above.

YES

NO

PASSED AND ADOPTED by the Mayor and Council of the City of Maricopa, Arizona, this 16th day of January, 2024.

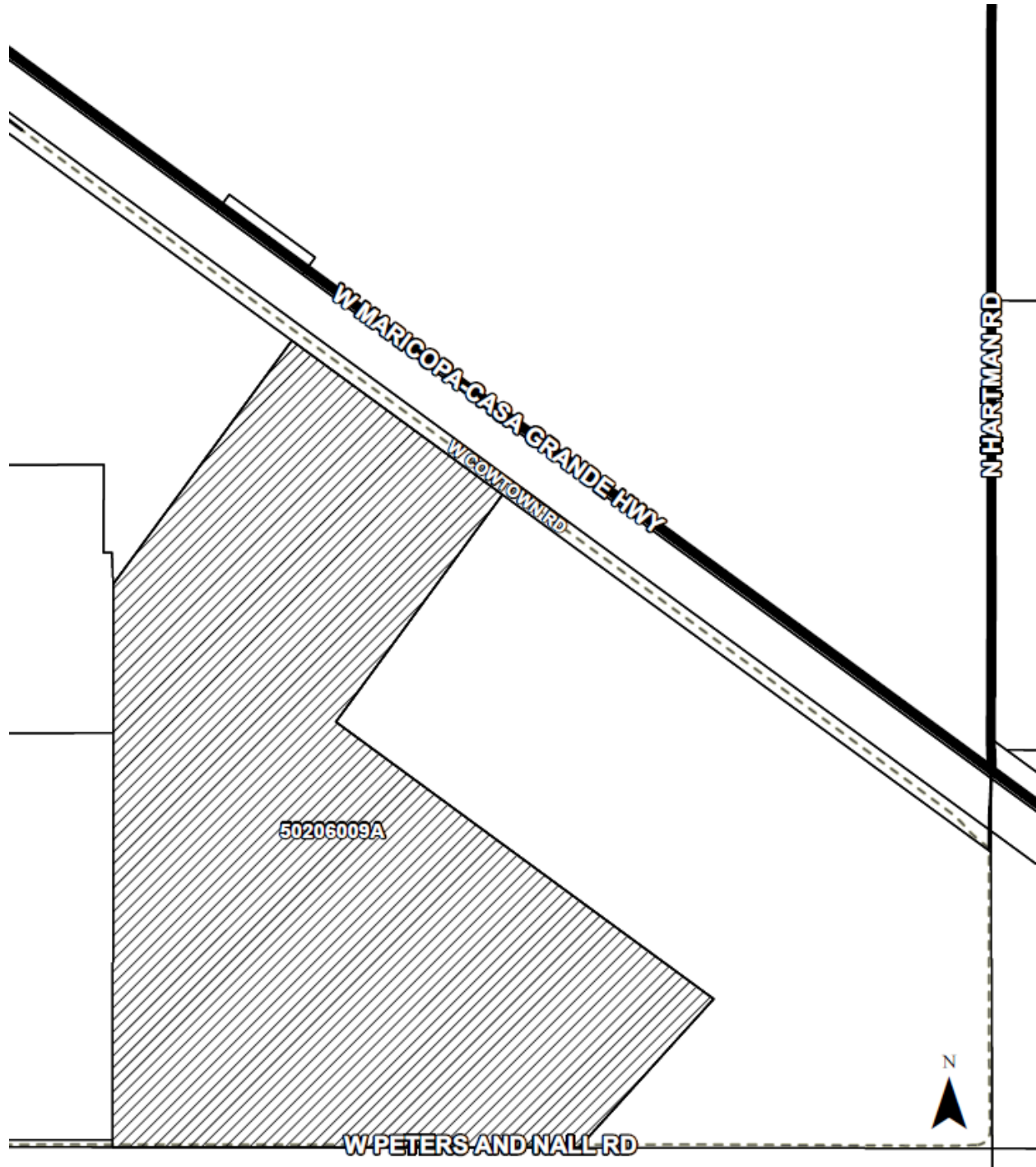
APPROVED:
/s/ Nancy Smith
Mayor

ATTEST:
/s/Vanessa Bueras
City Clerk

APPROVED AS TO FORM:
/s/ Denis Fitzgibbons
City Attorney

Parcel A: Site located at (no address). Assessor's Parcel Number (502-06-009A) 146.80 Acres.

Parcela A: Sitio ubicado en (sin direccion). Número de parcela del asesór (502-06-009A) 146.80 Acres.



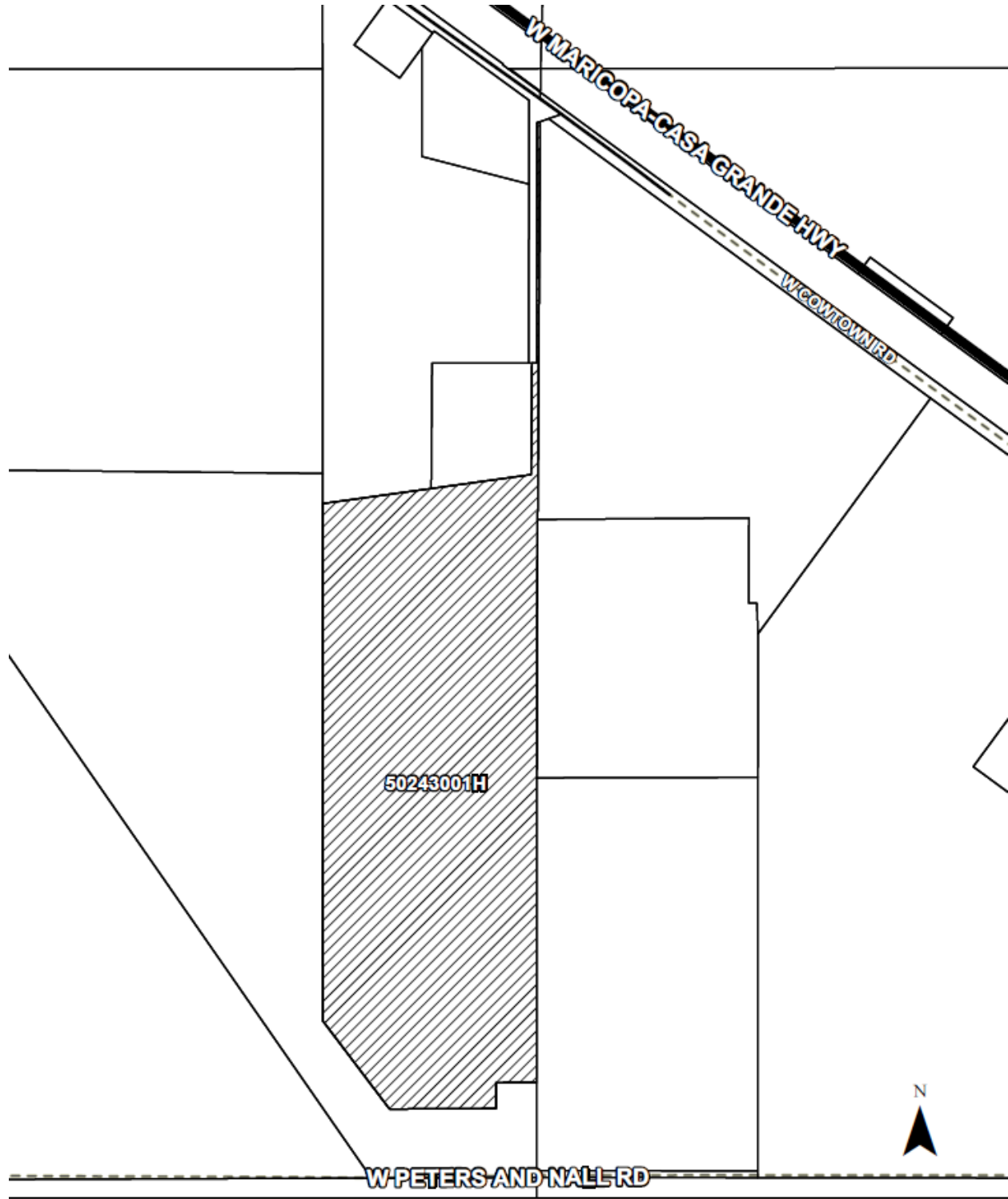
Parcel B: Site located at 38351 W Cowtown Rd Maricopa, AZ 85138. Assessor's Parcel Number (Portion of 502-06-009F) 136.332 Acres.

Parcela B: Sitio ubicado en 38351 W Cowtown Rd Maricopa, AZ 85138. Número de parcela del asesor (502-06-009F) 136.332 Acres.



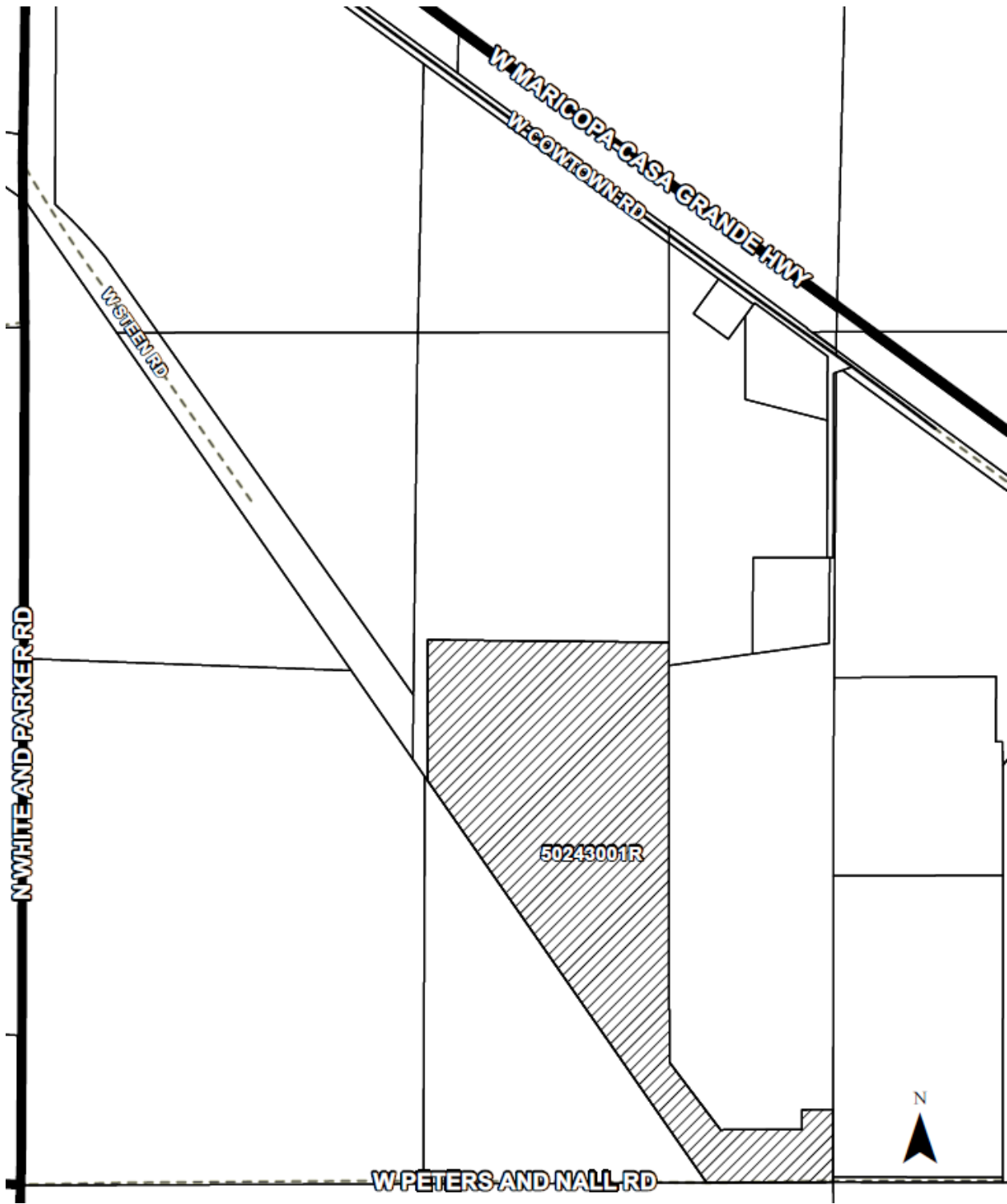
Parcel C: Site located at 38351 W Cowtown Rd Maricopa, AZ 85138. Assessor's Parcel Number (502-43-001H) 70.24 Acres.

Parcela C: Sitio ubicado en 38351 W Cowtown Rd Maricopa, AZ 85138. Número de parcela del asesór (502-43-001H) 70.24 Acres.



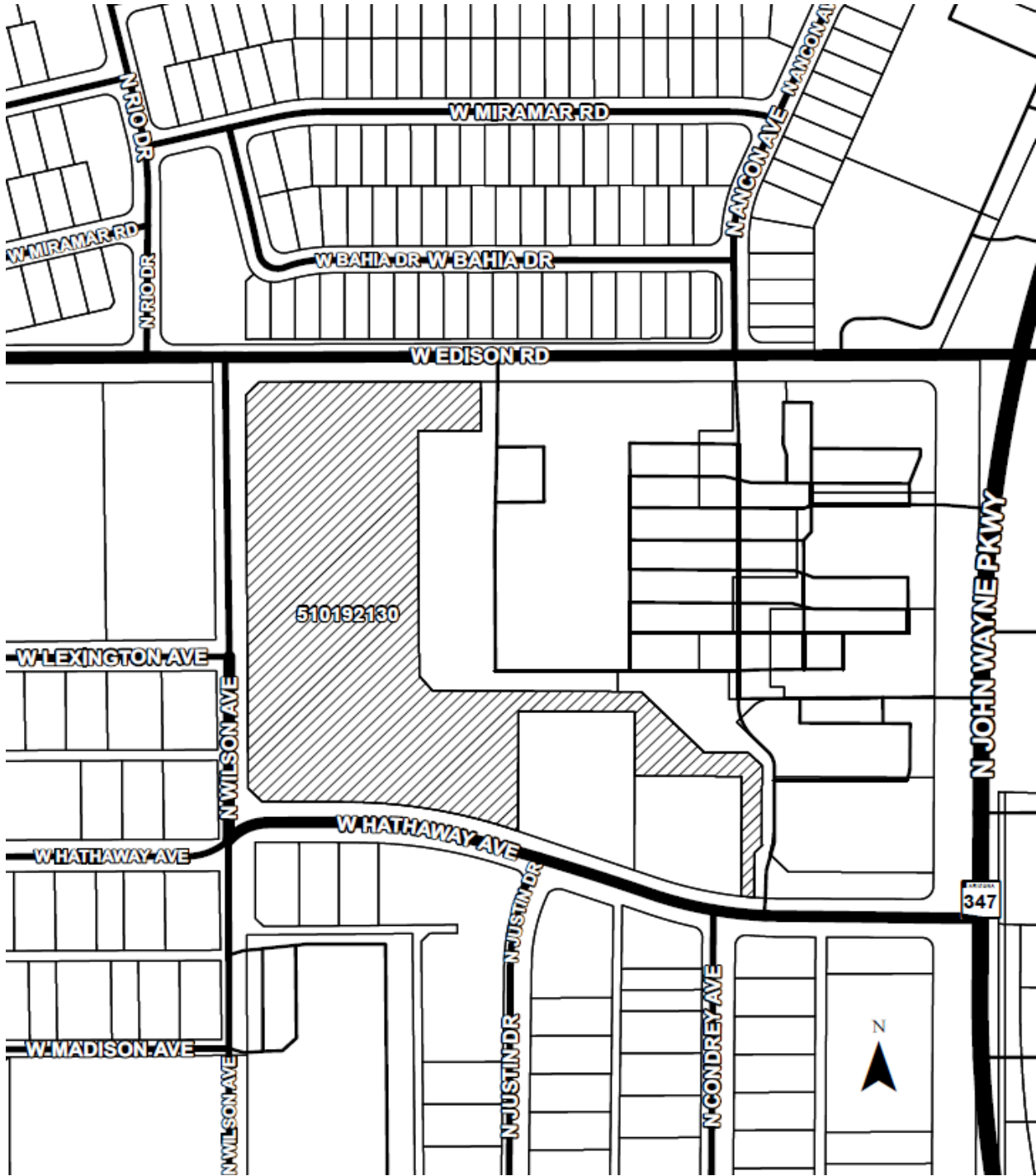
Parcel D: Site located at (no address). Assessor's Parcel Number (502-43-001R) 77.56 Acres.

Parcela D: Sitio ubicado en (sin direccion). Número de parcela del asesór (502-43-001R) 77.56 Acres.



Parcel E: Site located at (no address). Assessor's Parcel Number (Portion of 510-19-2130)
4.22 Acres.

Parcela E: Sitio ubicado en (sin direccion). Número de parcela del asesór (Parte de 510-19-
2130) 4.22 Acres.



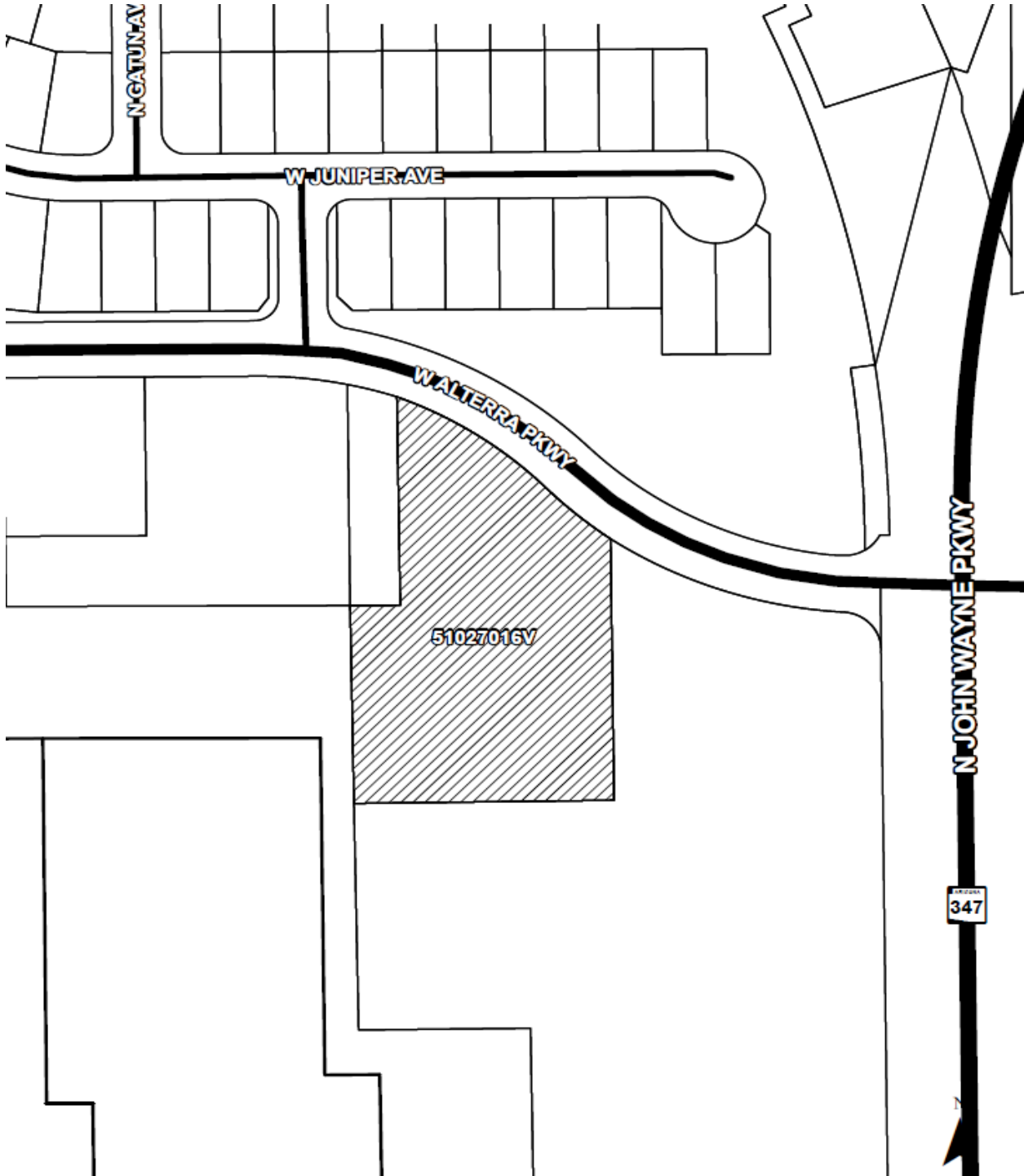
Parcel F: Site located at (no address). Assessor's Parcel Number (510-18-0020) 6.00 Acres + OR –

Parcela F: Sitio ubicado en (sin direccion). Número de parcela del asesór (510-18-0020) 6.00 Acres + O –



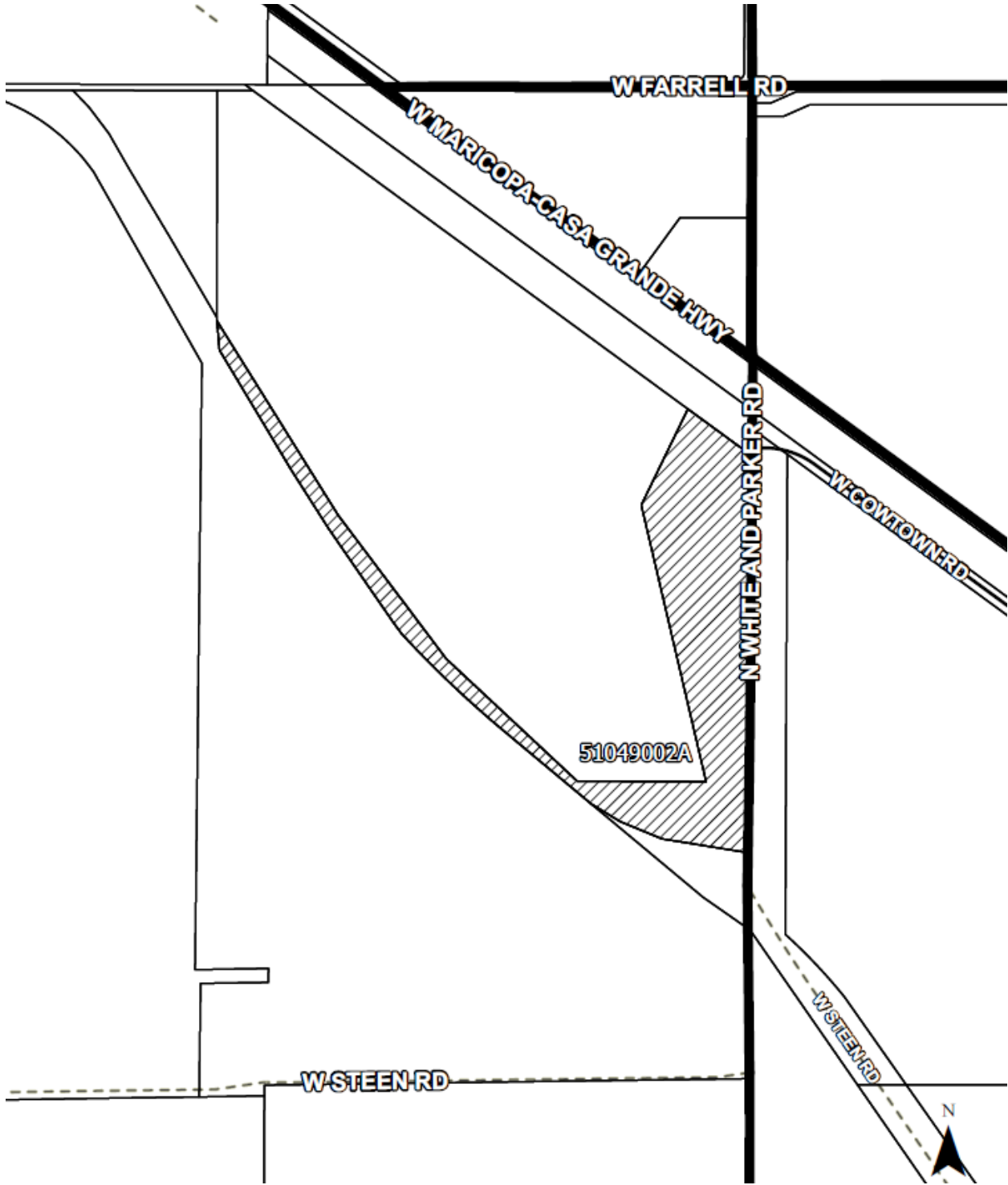
Parcel G: Site located at (no address). Assessor's Parcel Number (510-27-016V) 2.06 Acres.

Parcela G: Sitio ubicado en (sin direccion). Número de parcela del asesór (510-27-016V) 2.06 Acres.



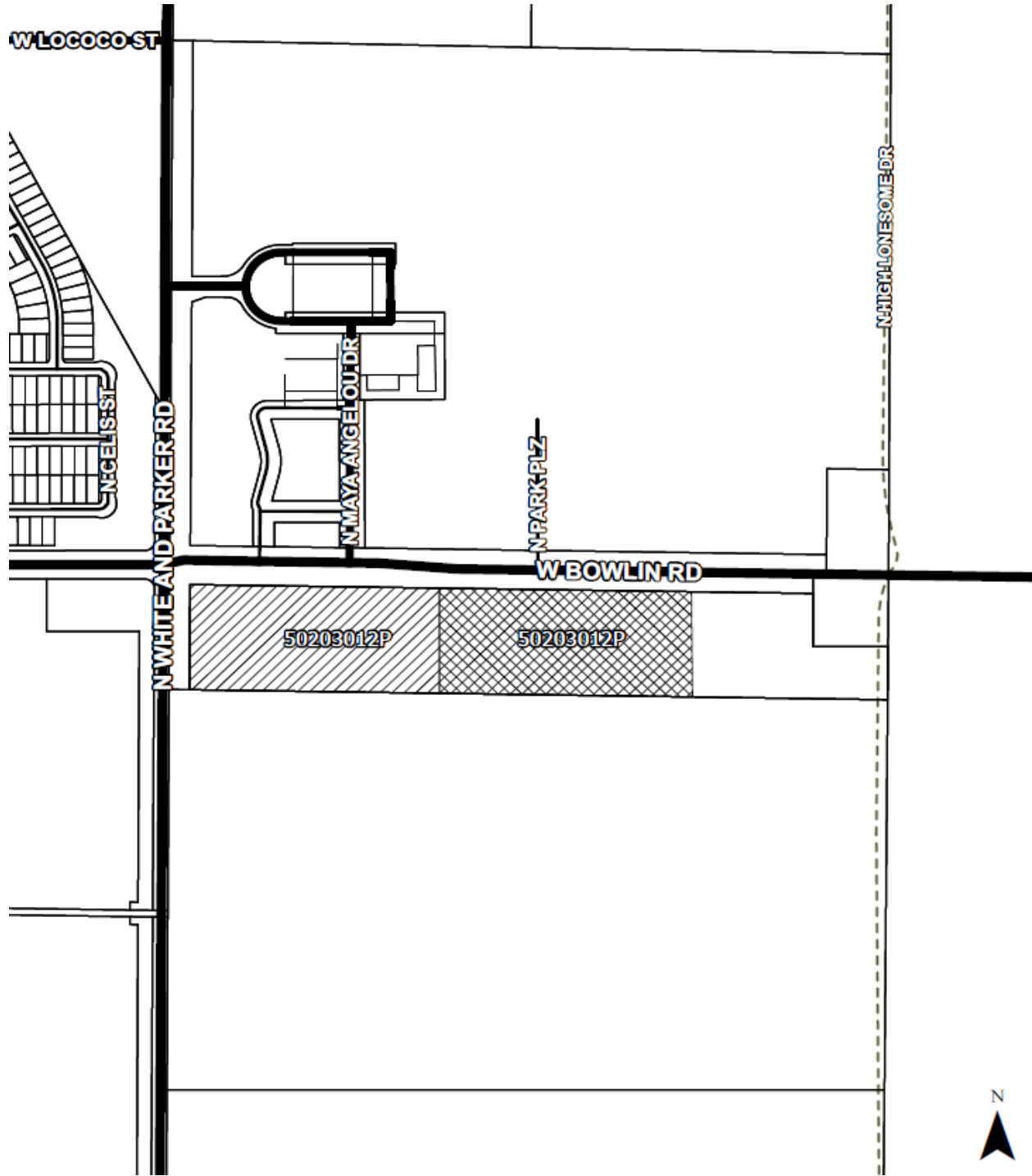
Parcel H: Site located at (no address). Assessor's Parcel Number (510-49-002A) 34.47 Acres.

Parcela H: Sitio ubicado en (sin direccion). Número de parcela del asesór (510-49-002A) 34.47 Acres.



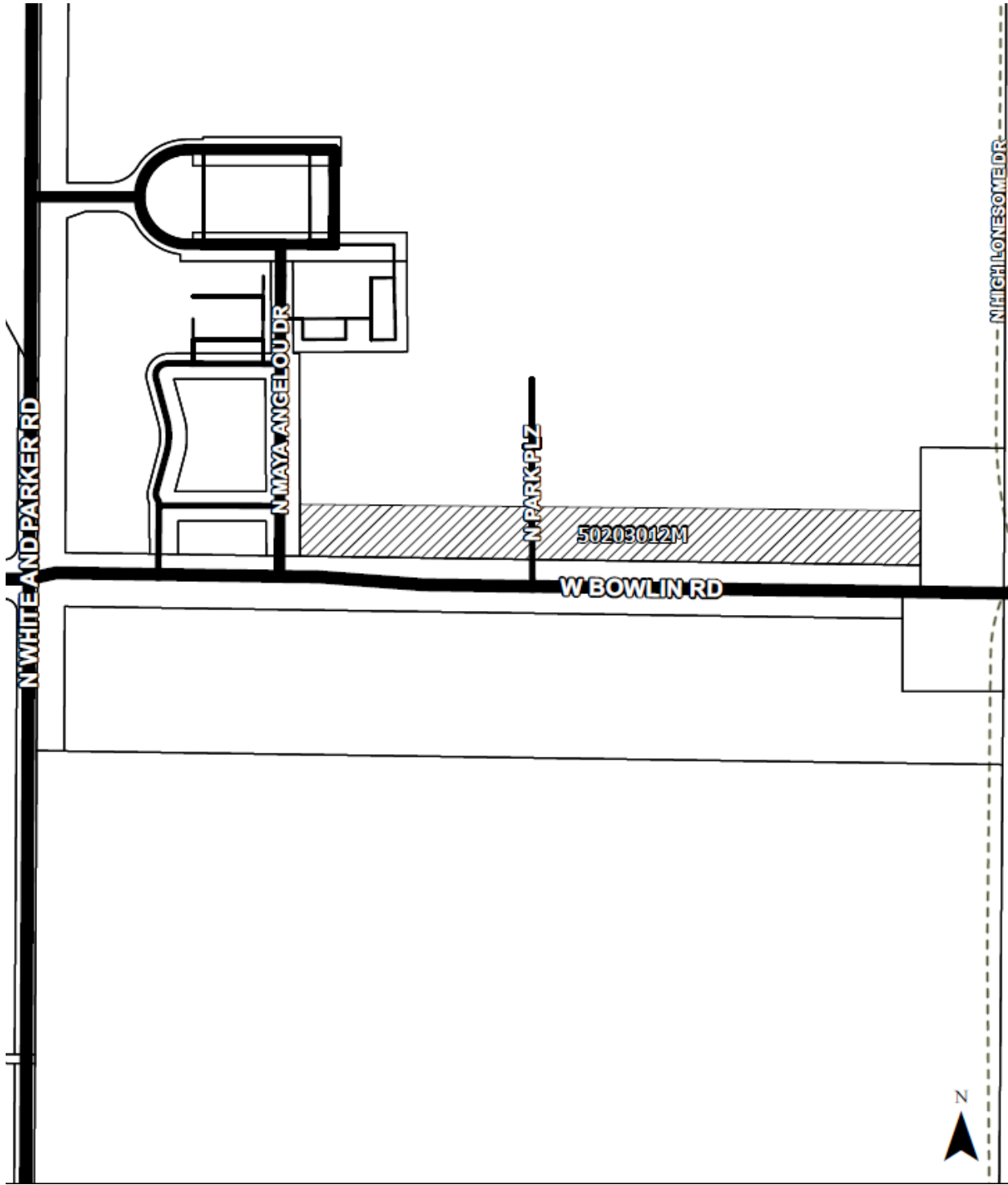
Parcel I: Site located at (no address). Assessor's Parcel Number (502-03-012P) 22.30 Acres.

Parcela I: Sitio ubicado en (sin direccion). Número de parcela del asesór (502-03-012P) 22.30 Acres.



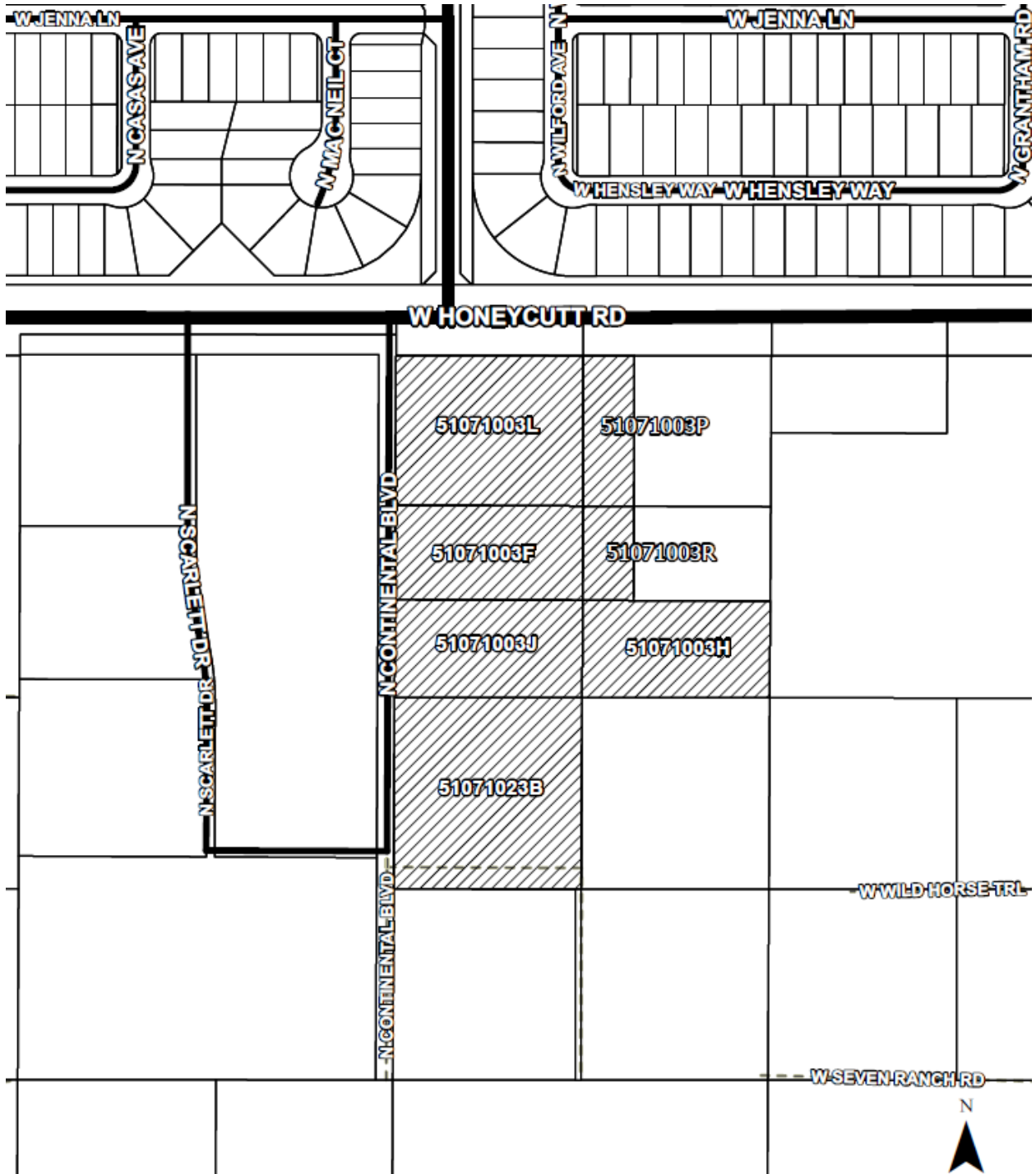
Parcel J: Site located at (no address). Assessor's Parcel Number (Portion of 502-03-012M) 11.73 Acres.

Parcela J: Sitio ubicado en (sin direccion). Número de parcela del asesór (Portion of 502-03-012M) 11.73 Acres.



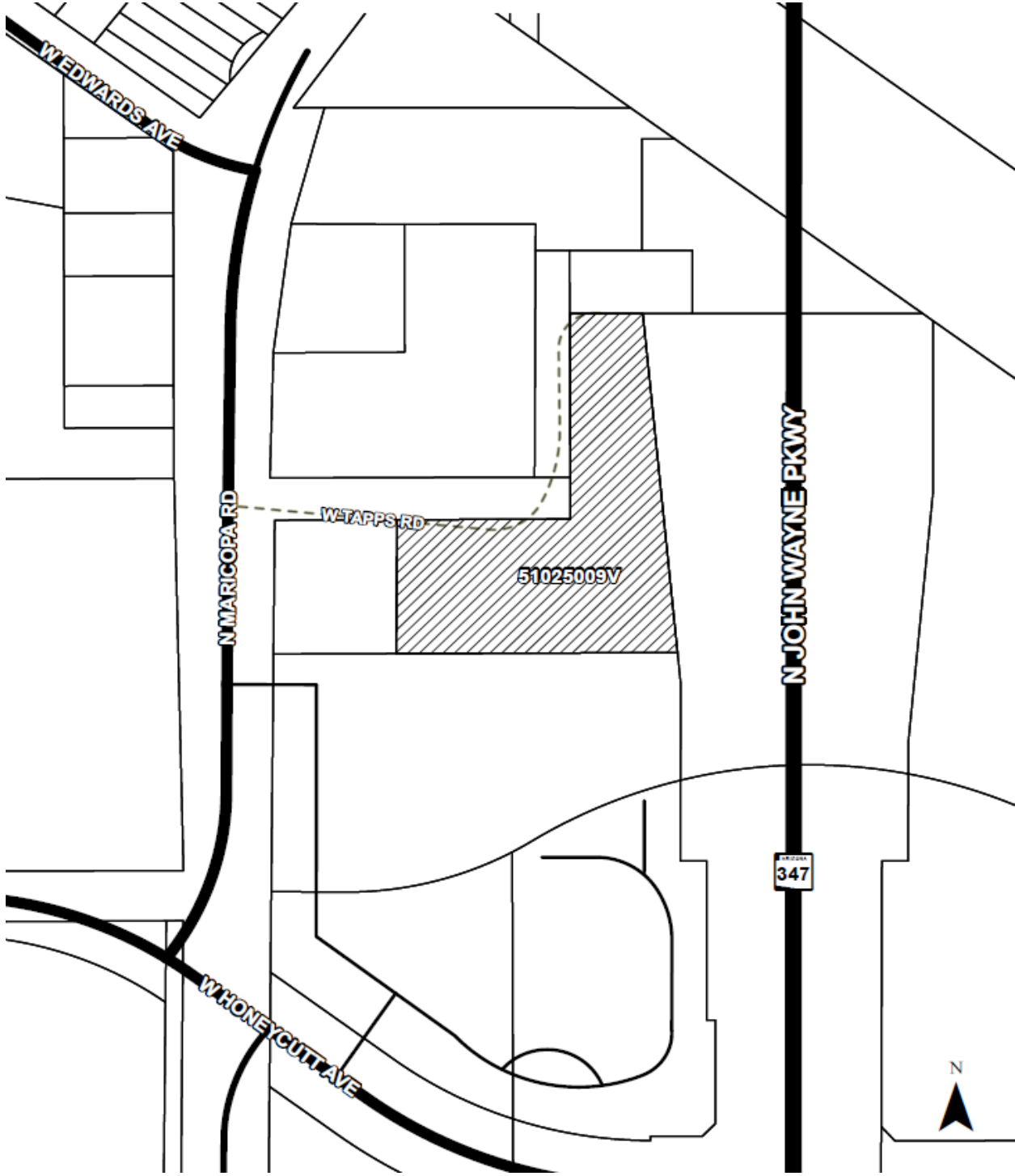
Parcel K: Site located at (no address). Assessor's Parcel Number (Combined parcels: 510-71-023B, 510-71-003J, 510-71-003F, 510-71-003L, 510-71-003H) 1.97 Acres.

Parcela K: Sitio ubicado en (sin direccion). Número de parcela del asesór (Parcelas combinadas: 510-71-023B, 510-71-003J, 510-71-003F, 510-71-003L, 510-71-003H) 1.97 Acres.



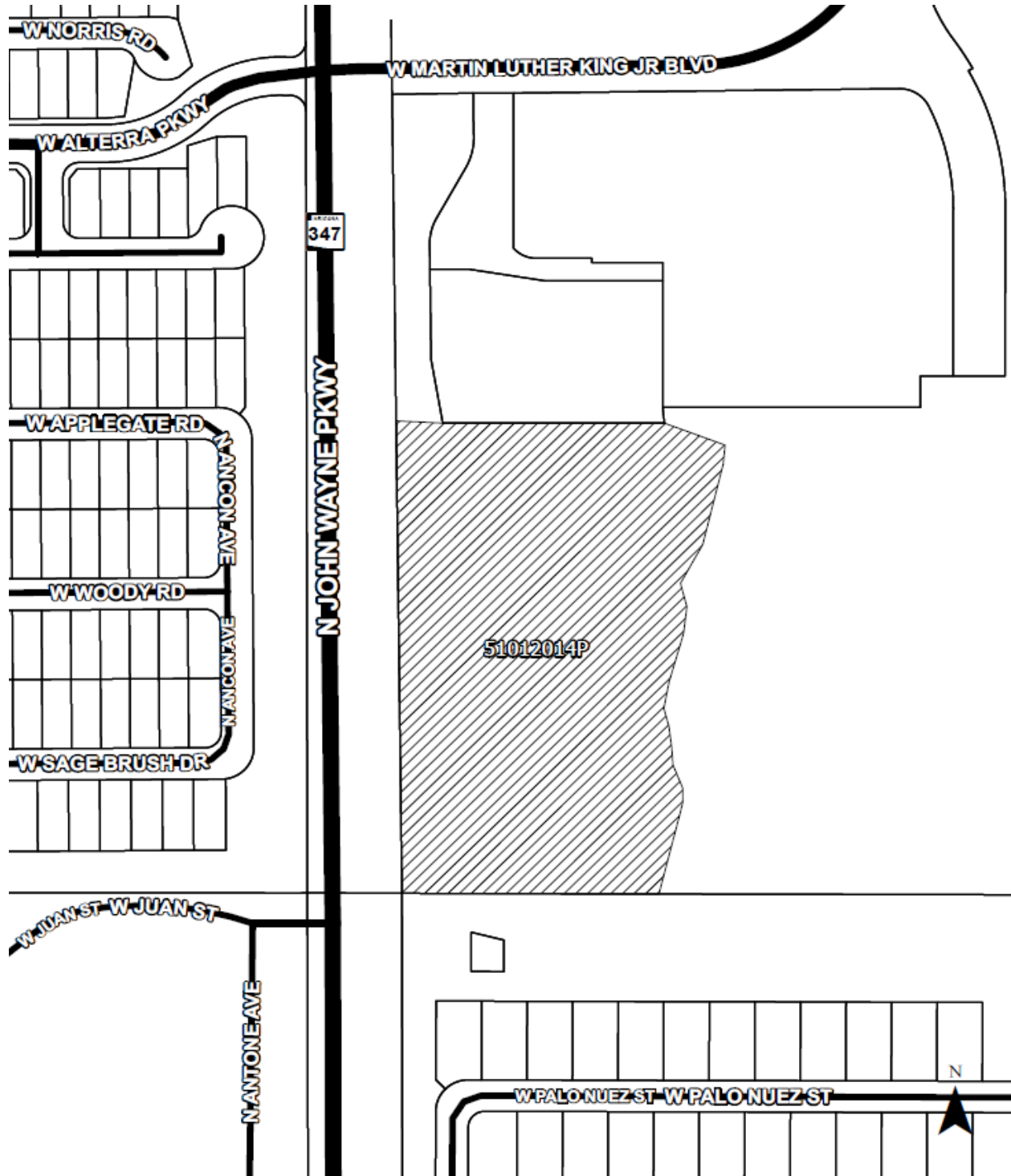
Parcel L: Site located at (no address). Assessor's Parcel Number (510-25-009V) 1.62 Acres.

Parcela L: Sitio ubicado en (sin direccion). Número de parcela del asesór (510-25-009V) 1.62 Acres.



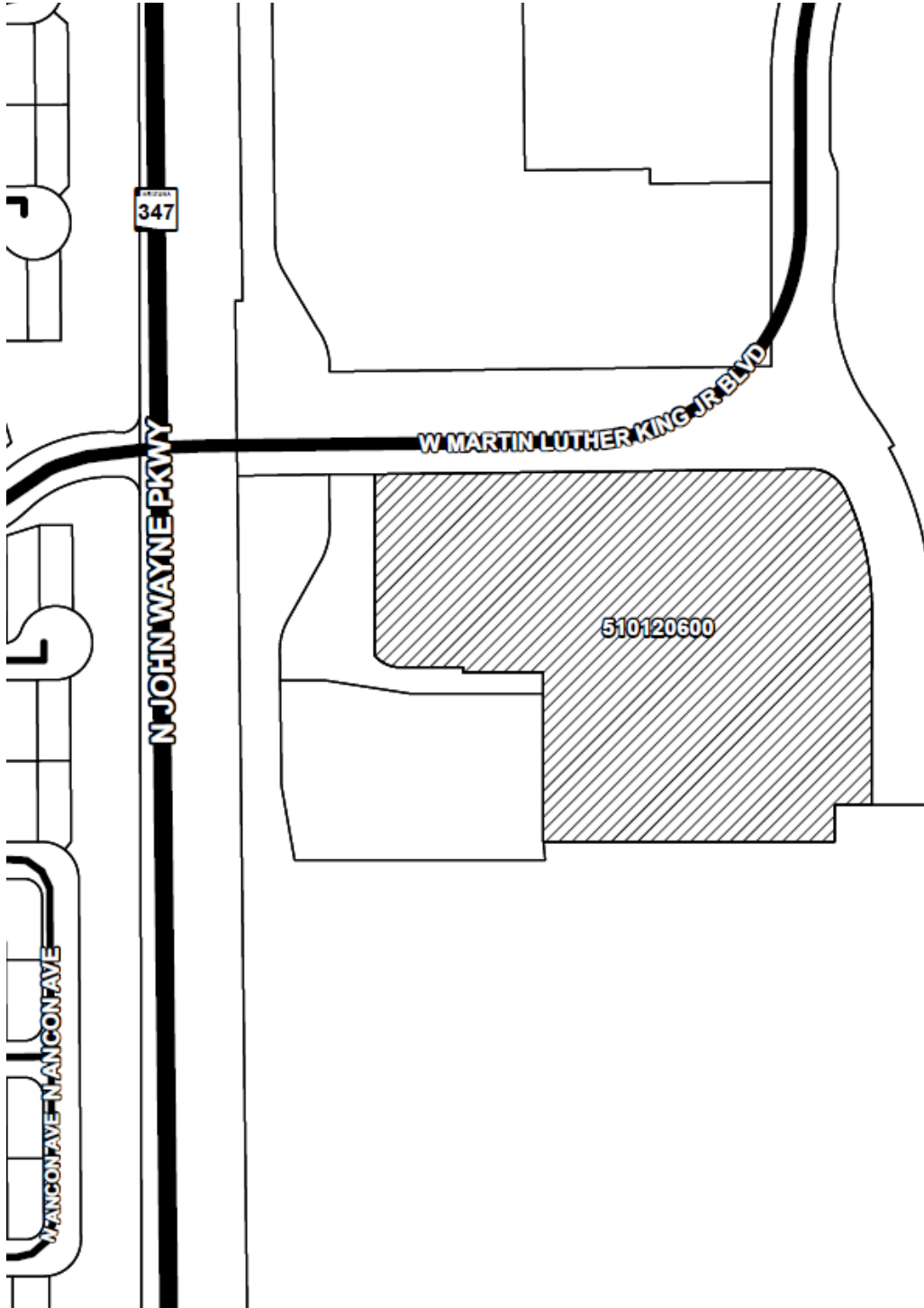
Parcel M: Site located at (no address). Assessor's Parcel Number (Portion of 510-12-014P) 7.84 Acres.

Parcela M: Sitio ubicado en (sin direccion). Número de parcela del asesór (Parte de 510-12-014P) 7.84 Acres.



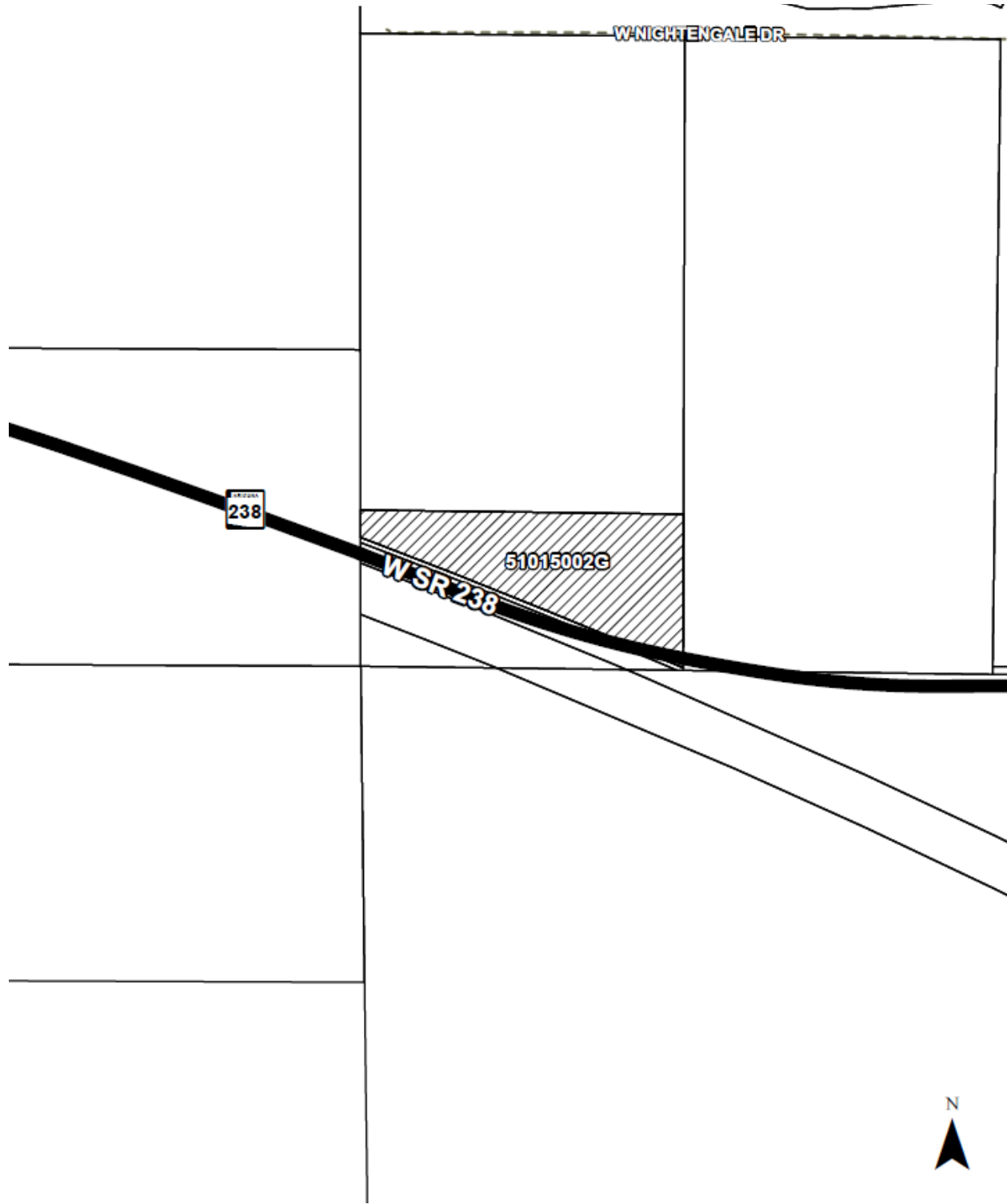
Parcel N: Site located at (no address). Assessor's Parcel Number (510-12-0600) 6.43 Acres.

Parcela N: Sitio ubicado en (sin direccion). Número de parcela del asesór (510-12-0600) 6.43 Acres.



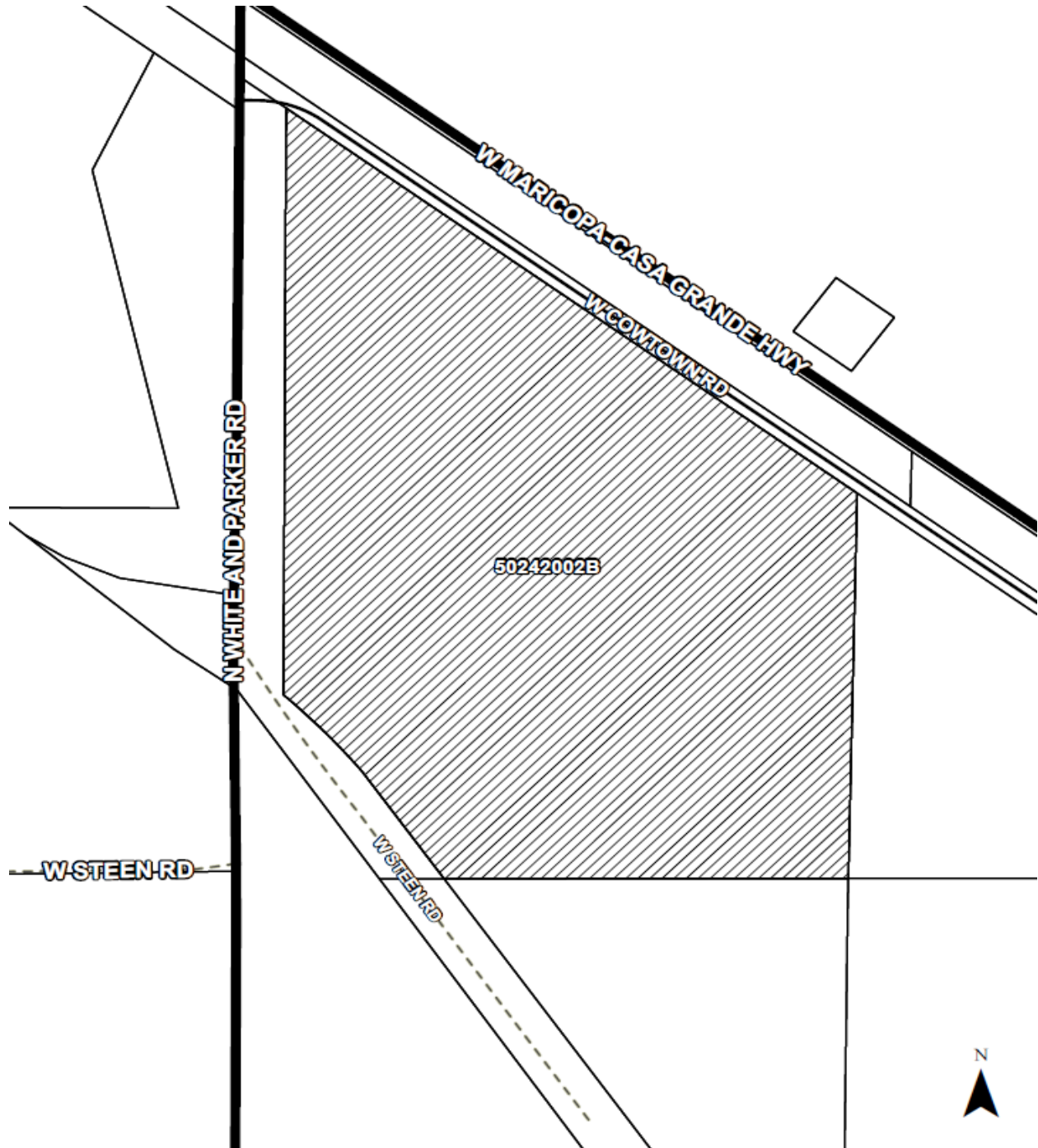
Parcel O: Site located at (no address). Assessor's Parcel Number (510-15-002G) 11.34 Acres.

Parcela O: Sitio ubicado en (sin direccion). Número de parcela del asesór (510-15-002G) 11.34 Acres.



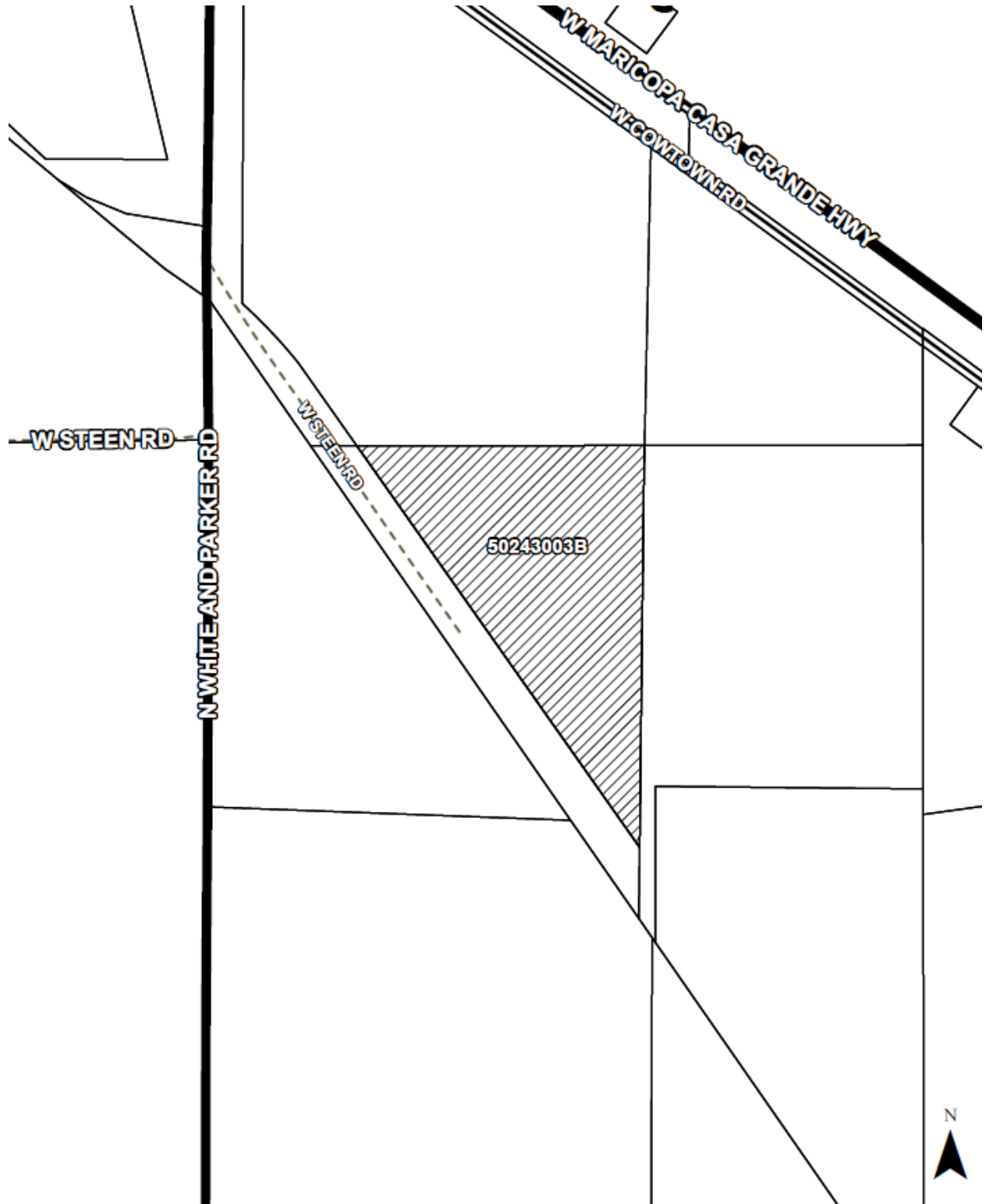
Parcel P: Site located at (no address). Assessor's Parcel Number (502-42-002B) 134.28 Acres.

Parcela P: Sitio ubicado en (sin direccion). Número de parcela del asesór (502-42-002B) 134.28 Acres.



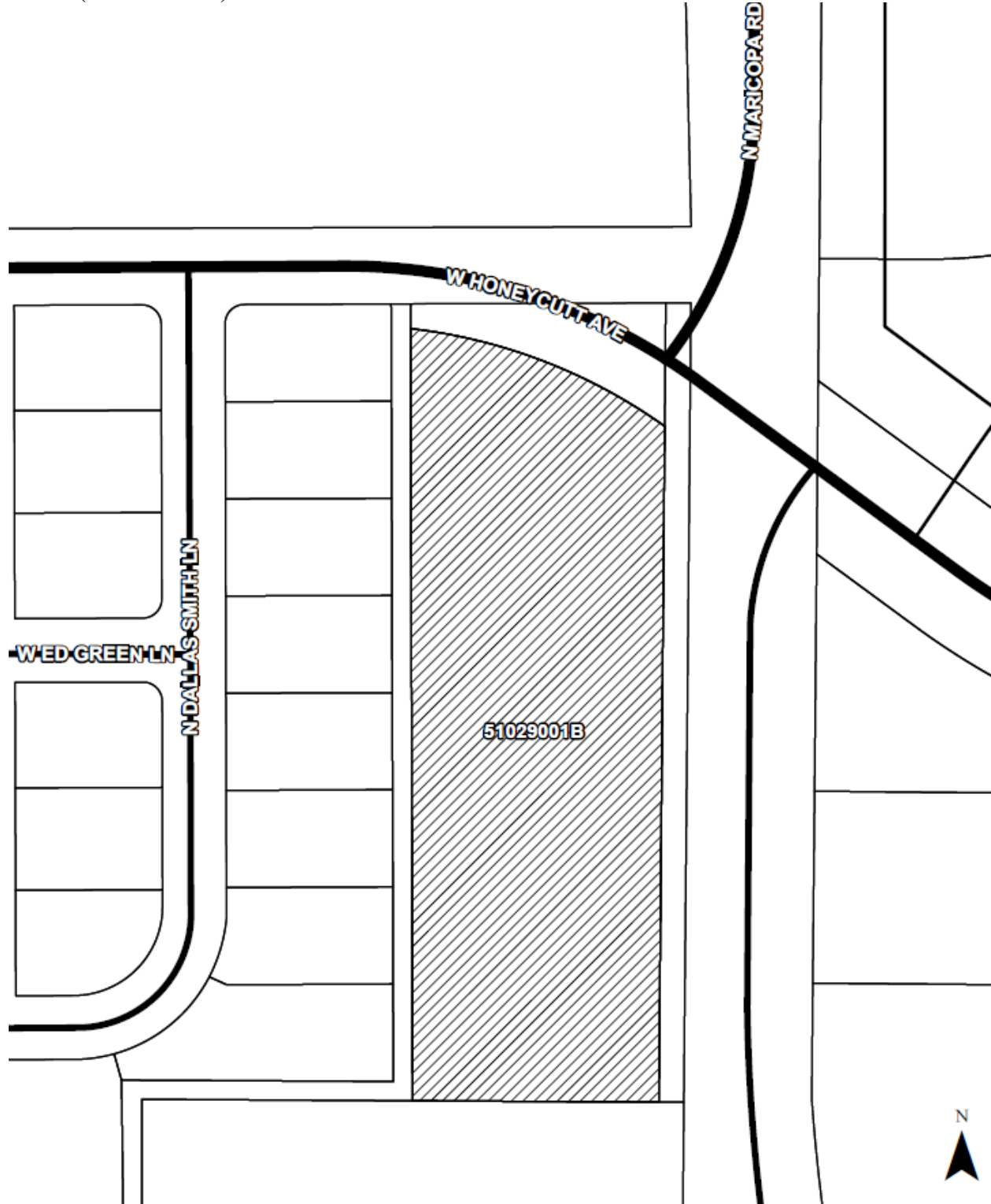
Parcel Q: Site located at (no address). Assessor's Parcel Number (502-43-003B) 43.95 Acres.

Parcela Q: Sitio ubicado en (sin direccion). Número de parcela del asesór (502-43-003B) 43.95 Acres.



Parcel R: Site located at 18890 N Maricopa Rd Maricopa, AZ 85139. Assessor's Parcel Number (502-29-001B) 2.59 Acres.

Parcela C: Sitio ubicado en 18890 N Maricopa Rd Maricopa, AZ 85139. Número de parcela del asesór (502-29-001B) 2.59 Acres.



RESOLUCIÓN 24-02

UNA RESOLUCIÓN DEL ALCALDE Y EL AYUNTAMIENTO DE LA CIUDAD DE MARICOPA, PINAL COUTY, ARIZONA, DECLARANDO QUE EL CONCEJO MUNICIPAL CONSIDERA BENEFICIOSA PARA LA CIUDAD DE MARICOPA LA VENTA DE PROPIEDAD PROPIA DE LA CIUDAD; ORDENANDO UNA ELECCIÓN QUE SE LLEVARÁ A CABO EL DÍA 6 DE AGOSTO DEL 2024, EN LA CUAL ELECCIÓN SE PRESENTARÁ A LOS VOTANTES DE LA CIUDAD DE MARICOPA LA PREGUNTA SOBRE SI DICHA PROPIEDAD DEBE VENDERSE O NO.

MIENTRAS QUE,; el Alcalde y el Concejo Municipal de la ciudad de Maricopa, Arizona, consideran que sería beneficioso para los ciudadanos de la ciudad de Maricopa autorizar a la ciudad a vender ciertos terrenos de propiedad municipal y utilizar los ingresos para el desarrollo económico y comunitario diseñado para crear empleos locales y mejorar la economía local.

MIENTRAS QUE, el estatuto revisado de Arizona §9-403 requiere que los votantes aprueben la venta de cualquier propiedad de la ciudad que exceda un millón quinientos dólares en valor.

AHORA, POR LO TANTO, SEA RESUELTO POR EL ALCALDE Y EL CONSEJO MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE MARICOPA, ARIZONA, COMO SIGUE:

Sección 1. Designación de fecha de la elección: Propósito

Que el 6 de agosto del 2024 se ha fijado como fecha para celebrar la elección primaria en la ciudad de Maricopa con el propósito de determinar la siguiente proposición:

PREGUNTA 1 VENTA DE PROPIEDAD DE LA CIUDAD

Se le deberá otorgar al consejo municipal de Maricopa a vender las siguientes parcelas de propiedad, or cualquier parte, y utilizar todo o una parte de dichos ingresos de dichas ventas para el desarrollo comunitario y económico diseñado para crear empleos locales y/o mejorar la economía local: 502-06-009A, parte de 502-06-009F, 502-43-001H, 502-43-001R, parte de 510-19-2130, 510-18-0020, 510-27-016V, 510-49-002A, 502-03-012P, parte de 502-03-012M, parcelas combinadas: 510-71-023B, 510-71-003J, 510-71-003F, 510-71-003L, 510-71-003H, 510-25-009V, parte de 510-12-014P, 510-12-0600, 510-15-002G, 502-42-002B, 502-43-003B, 502-29-001B.

Sección 2. Pregunta

Que las papeletas utilizadas en dicha elección serán sustancialmente de la siguiente forma:

TÍTULO OFICIAL

¿SE LE DEBERÁ OTORGAR AL CONSEJO MUNICIPAL DE MARICOPA A VENDER LAS SIGUIENTES PARCELAS DE PROPIEDAD, OR CUALQUIER PARTE, Y UTILIZAR TODO O UNA PARTE DE DICHS INGRESOS DE DICHAS VENTAS PARA EL DESARROLLO COMUNITARIO Y ECONÓMICO DISEÑADO PARA CREAR EMPLEOS LOCALES Y/O MEJORAR LA ECONOMÍA LOCAL?

TÍTULO DESCRIPTIVO

De conformidad con los estatutos revisados de Arizona, la ciudad de Maricopa busca la aprobación de los votantes para vender 728 acres de propiedad de la ciudad ubicada en la ciudad de Maricopa que incluye las siguientes parcelas: 502-06-009A, parte de 502-06-009F, 502-43-001H, 502-43-001R, parte de 510-19-2130, 510-18-0020, 510-27-016V, 510-49-002A, 502-03-012P, parte de 502-03-012M, parcelas combinadas: 510-71-023B, 510-71-003J, 510-71-003F, 510-71-003L, 510-71-003H, 510-25-009V, parte de 510-12-014P, 510-12-0600, 510-15-002G, 502-42-002B, 502-43-003B, 502-29-001B.

¿SE LE DEBERÁ OTORGAR A LA CIUDAD DE MARICOPA DE VENDER APROXIMADAMENTE 728 ACRES DE PROPIEDAD?

Un voto de “SI” tendrá el efecto de autorizar a la ciudad de Maricopa de vender las propiedades descritas anteriormente.

Un voto de “NO” tendrá el efecto de votar en contra de autorizar a la ciudad de Maricopa de vender las propiedades descritas anteriormente.

SÍ
NO

Aprobado y adoptado por el alcalde y el Concejo Municipal de la ciudad de Maricopa, Arizona, este 16 de enero del 2024.

APROVADO:
/s/ Nancy Smith
Alcalde

CERTIFICADO:
/s/Vanessa Bueras
Secretaria Municipal

APROBADO EN CUANTO A FORMA:
/s/ Denis Fitzgibbons
Procurador de la ciudad