



CITY OF MARICOPA, ARIZONA
INFORMATIONAL/PUBLICITY PAMPHLET
AND
TEXT OF BALLOT

Proposals to be submitted to the qualified electors of the
City of Maricopa, Arizona
at the
City of Maricopa Primary Election
To be held on
July 30, 2024

Compiled and Issued by
Vanessa Bueras, City Clerk

CIUDAD DE MARICOPA, ARIZONA
FOLLETO DE INFORMACIÓN/PUBLICIDAD
Y
TEXTO DE LA BOLETA

Propuestas que se les presentarán a los electores calificados de la
Ciudad de Maricopa, Arizona
en la
Elección Primaria de La Ciudad de Maricopa
que se llevará a cabo el
30 de julio del 2024

Compilado y Publicado por
Vanessa Bueras, Secretaria Municipal de la Ciudad

To the Voters of the City of Maricopa:

The Maricopa City Council, at a Regular Meeting on January 16, 2024 adopted Resolution 24-02 referring to the voters of the City of Maricopa the question as to whether or not the City should be authorized to sell City owned property.

The purpose of this Informational Pamphlet is to provide you with information on the question which will appear on the July 30, 2024 Primary Election Ballot. This ballot will include the election of a Mayor, three City Council members as well as a question regarding a proposed measure that authorizes the City to sell City owned property, as explained in more detail below, and use the proceeds for community and economic development designed to create local jobs and enhance the local economy.

Arizona Revised Statute §9-403 requires the voters approve the sale of any City owned real property which exceeds one million five hundred dollars in value. The city of Maricopa seeks voter approval to sell 728 acres of city owned property located in the City of Maricopa which includes the following parcels: 502-06-009A, Portion of 502-06-009F, 502-43-001H, 502-43-001R, Portion of 510-19-2130, 510-18-0020, 510-27-016V, 510-49-002A, 502-03-012P, Portion of 502-03-012M, Combined parcels: 510-71-023B, 510-71-003J, 510-71-003F, 510-71-003L, 510-71-003H, 510-25-009V, Portion of 510-12-014P, 510-12-0600, 510-15-002G, 502-42-002B, 502-43-003B, 502-29-001B.

Property description, as described on the Pinal County Assessor Parcel Search page, can be found at: pinal.gov/Assessor

The complete text of the question, maps, ballot format, names of candidates for Mayor and City Council and important voting information are included in this pamphlet. Arguments submitted by the public for and against the proposition are also included.¹

I urge you to carefully review the proposal and sample ballot so you will be prepared to fully exercise your right to vote during the July 30, 20224 Primary Election.

Sincerely,

/s/ Vanessa Bueras, MMC
City Clerk

¹ These arguments are printed as they are submitted and are not fact checked or edited. The city does not take a position in support or opposition to any ballot measure.

IMPORTANT VOTING INFORMATION

1. The voter registration deadline for the Primary Election to be held on July 30th, 2024 is midnight July 1, 2024.
2. The polls will be open on Election Day from 6:00 a.m. to 7:00 p.m.
3. Anyone who is either physically or visually impaired or WHO IS UNABLE TO READ, or understand the contents of the ballot may be accompanied into the voting booth by a person of his or her choice or a representative of each major political party for the purpose of assisting with casting his or her ballot.
4. Sample ballots may be brought to the polling place and may be taken into the voting booth on the day of the election.
5. Any qualified voter who at 7:00 p.m. is in the line of waiting voters shall be allowed to prepare and cast his or her ballot.

WHERE TO VOTE

Refer to your polling place listed on the mailing label of this informational pamphlet or at: <http://www.pinal.gov/elections>.

EARLY VOTING INFORMATION

An Early Ballot may be requested beginning 93 days before the election (April 28, 2024) by calling the Pinal County Recorder's Office at (520) 509-3555. Early Voting begins on July 3, 2024.

The last day to request an Early Ballot by mail is July 19, 2024. Please be advised that the U.S. Postal Service does not forward election mail. Any qualified elector may vote an Early Ballot in person until 7:00 p.m. on July 26, 2024, at one of the following locations:

<u>Early Voting Sites & Ballot Drop Box Locations</u>		
Apache Junction Recorder's Office	575 N. Idaho Rd, Ste. 800.	M-F 8:00 a.m. to 4:30 p.m.
Casa Grande Recorder's Office	820 E. Cottonwood Ln, Ste. A-2	M-F 8:00 a.m. to 4:30 p.m.
Florence VOTES Bldg.	320 W. Adamsville Rd.	M-F 8:00 a.m. to 4:30 p.m.
Maricopa Recorder's Office	19955 N. Wilson Ave, Bldg. 100	M-F 8:00 a.m. to 4:30 p.m.
San Tan Valley Recorder's Office	31505 N. Schnepf Rd., Bldg. A.	M-F 8:00 a.m. to 4:30 p.m.

ADDITIONAL BALLOT DROP BOX LOCATIONS		
Arizona City	County Sheriff Substation	13970 S. Sunland Gin Rd.
San Tan Valley	County Health Dept.	36235 N. Gantzel Rd.
Florence	County Recorder Office	31. N. Pinal Street, Building E
Eloy	County Public Health	302 E. 5th St.
Oracle	Justice Court	1470 N. Justice Dr.
Coolidge	Facilities Bldg.	168 S. Main St.

IN ORDER TO BE VALID AND COUNTED, THE EARLY BALLOT ENCLOSED IN THE SIGNED MAIL AFFIDAVIT MUST BE DELIVERED TO THE OFFICE OF THE COUNTY RECORDER OR OTHER OFFICER IN CHARGE OF ELECTIONS NO LATER THAN 7:00 P.M. ON ELECTION DAY, JULY 30, 2024.

ADDITIONALLY, THE EARLY BALLOT ENCLOSED IN THE SIGNED MAIL AFFIDAVIT MAY BE DEPOSITED AT ANY DROP BOX OR POLLING PLACE IN THE COUNTY NO LATER THAN 7:00 P.M. ON ELECTION DAY, JULY 30, 2024.

EMERGENCY VOTING

Any elector unable to vote at the polls on Election Day due to an unforeseen emergency may vote at any office of the County Recorder on Monday, July 29, 2024.

SPECIAL ELECTION BOARD

A request for a Special Election Board is intended for voters who are confined to their home or other facility. The first day to submit a request is 93 days before the Election. The last day to request a Special Election Board is 5 p.m. on the Second Friday before the Election. Otherwise, it is at the discretion of the Recorder to grant the request. Eligible registered voters must provide identification in order to vote a ballot (see Voter Identification requirements below).

QUALIFICATIONS TO VOTE

In order to vote for Mayor, Councilmember or Proposition 482, you must have been registered to vote and reside within the boundaries of the city of Maricopa on or before midnight, July 1, 2024. If you do not know if you are qualified to vote, contact the County Recorder at (520) 509-3555.

VOTER IDENTIFICATION AT THE POLLS

ELECTORS WHO VOTE AT THE POLLING PLACE ARE REQUIRED TO PRESENT IDENTIFICATION BEFORE RECEIVING A BALLOT

LIST 1 – Acceptable forms of ID with voter’s photograph, name, and address. The address must reasonably match the precinct register (one item required):

- Valid Arizona driver license
- Valid Arizona non-operating identification license
- Tribal enrollment card or other form of tribal identification
- Valid United States federal, state, or local government-issued identification

An identification is “valid” unless it can be determined on its face that it has expired.

LIST 2 – Acceptable forms of ID – Non-photo. The voter may present two separate documents that contain the voter’s name and address:

- Utility bill of the elector dated within 90 days of the date of the election (may be electric, gas, water, solid waste, sewer, telephone, cellular phone or cable TV)
- Bank or credit union statement dated within 90 days of the date of the election
- Valid Arizona Vehicle Registration
- Indian or Native American census card
- Property tax statement of the elector's residence
- Tribal enrollment card or other valid form of tribal identification
- Arizona vehicle insurance card
- Valid Recorder's Certificate
- Valid United States federal, state, or local government-issued identification,
- Any mailing marked “Official Election Material” including a voter registration card

LIST 3 – Acceptable forms of ID – one with photo and one without (two items required):

- Any valid photo identification from List 1 in which the address does not match the precinct register accompanied by one valid item from List 2
- Valid U.S. Passport or passport card and one valid item from List 2, or
- Valid U.S. Military identification and one item from List 2

Other forms of identification not on this list must be deemed acceptable by the county election official in charge of elections and must establish the identity of the elector.

If the elector does not provide identification as described, the elector shall be issued a provisional ballot. The elector must provide identification to the county recorder or to an official deemed acceptable by the county recorder per the instructions provided at the polling place in order for the provisional ballot to be processed and counted.

Last day to provide Identification: August 6, 2024 by 5 p.m.

VOTING INSTRUCTIONS

Please read these instructions and review your ballot completely **BEFORE** you begin to vote.

Any unnecessary marks or erasures may cause your ballot to be misread or rejected. If you spoil or deface an Early Ballot, or it was damaged in any way, you may contact the County Recorder's office at (520) 509-3555 and receive instructions on how to obtain a replacement early ballot. If you spoil your ballot at a polling place on Election Day, you may obtain a replacement from a poll worker.

1. Choose your candidate(s) or ballot issue(s).
2. Mark the oval in front of the candidate or issue by completely filling in the oval with a BLACK or BLUE pen on the ballot.

EXAMPLES FOR MARKING THE BALLOT

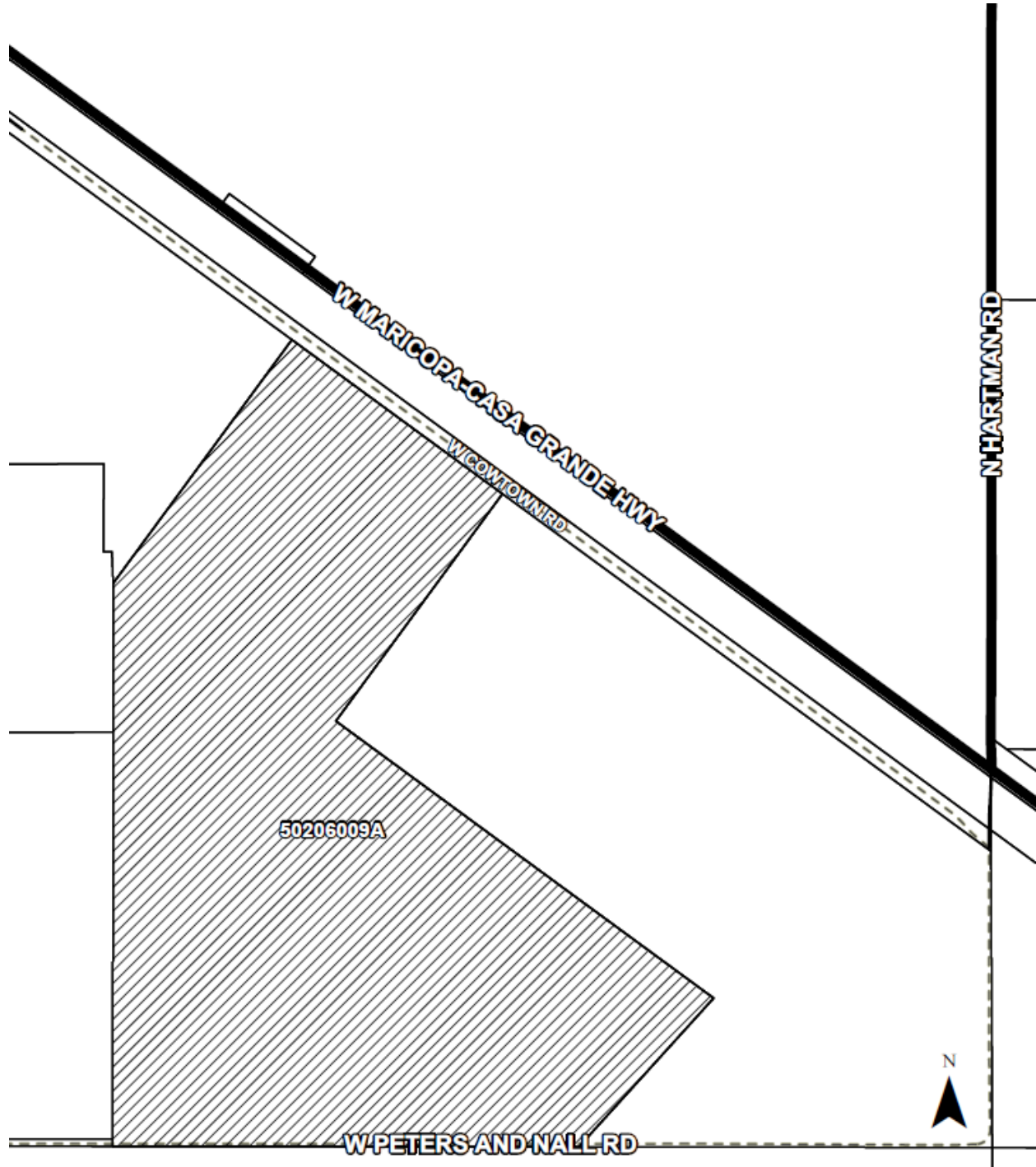


Should you spoil your ballot, you may:

- a. Request a new ballot from the Election Official at your polling place on election day, or
 - b. Contact the Pinal County Recorder's Office at (520) 509-3555 if you are voting an Early Ballot.
3. When you have completed voting your ballot, you may:
- a. At the Polling Place: Insert the ballot into a secrecy folder and then insert your ballot into the blue ballot box, return the secrecy folder to the Election Official and receive your "I Voted" Sticker; or
 - b. Early Voting: Insert the ballot into the Ballot Mail Affidavit envelope and sign your name in the space provided on the Ballot Mail Affidavit Envelope. Your ballot will not be counted unless you provide your signature, or, if you cannot sign, have the person assisting you fill in their name (see requirements on affidavit envelope). Fold and seal the Ballot Mail Affidavit envelope according to the instructions on the envelope.

Parcel A: Site located at (no address). Assessor's Parcel Number (502-06-009A) 146.80 Acres.

Parcela A: Sitio ubicado en (sin direccion). Número de parcela del asesór (502-06-009A) 146.80 Acres.



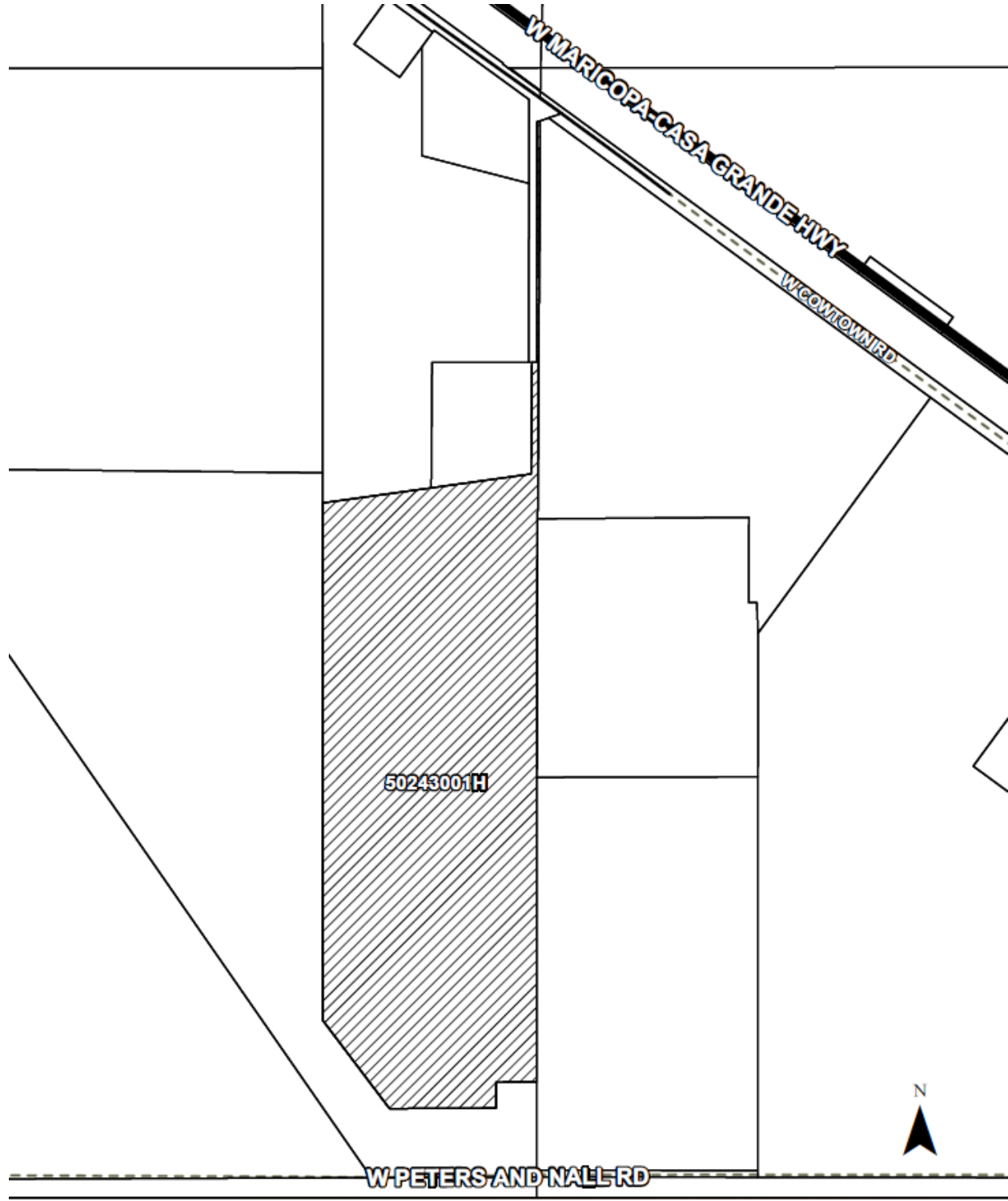
Parcel B: Site located at 38351 W Cowtown Rd Maricopa, AZ 85138. Assessor's Parcel Number (Portion of 502-06-009F) 136.332 Acres.

Parcela B: Sitio ubicado en 38351 W Cowtown Rd Maricopa, AZ 85138. Número de parcela del asesór (502-06-009F) 136.332 Acres.



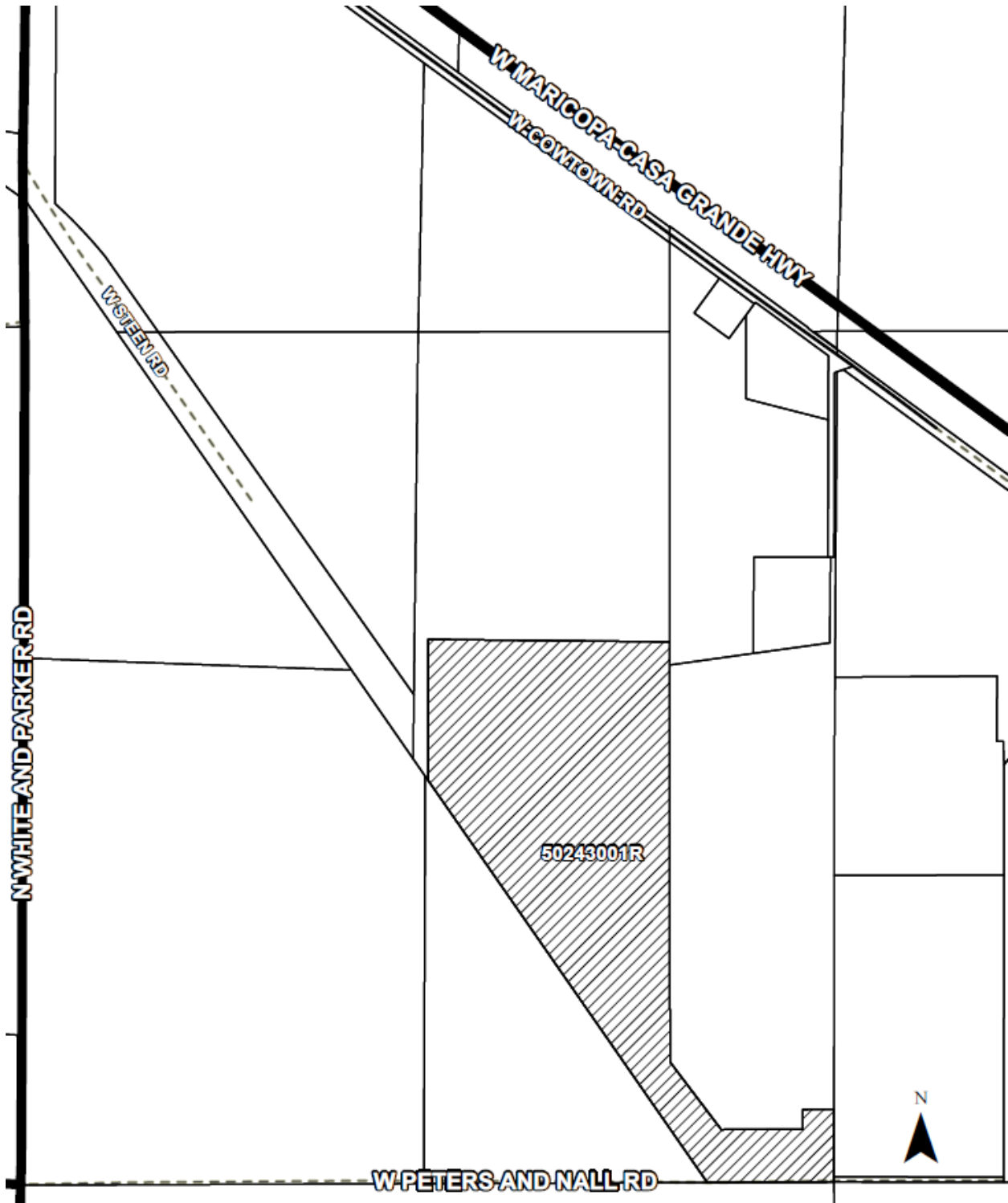
Parcel C: Site located at 38351 W Cowtown Rd Maricopa, AZ 85138. Assessor's Parcel Number (502-43-001H) 70.24 Acres.

Parcela C: Sitio ubicado en 38351 W Cowtown Rd Maricopa, AZ 85138. Número de parcela del asesór (502-43-001H) 70.24 Acres.



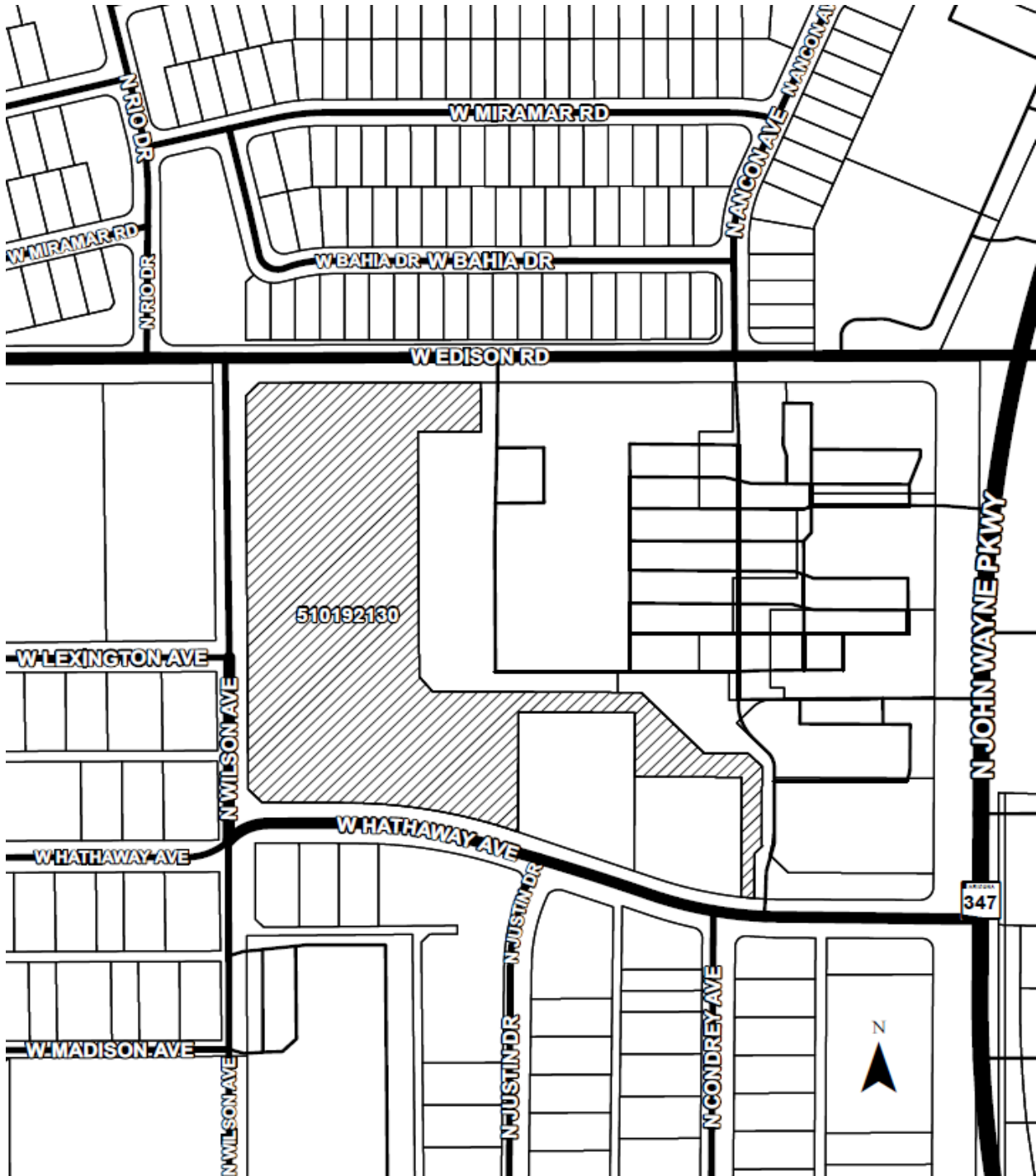
Parcel D: Site located at (no address). Assessor's Parcel Number (502-43-001R) 77.56 Acres.

Parcela D: Sitio ubicado en (sin direccion). Número de parcela del asesór (502-43-001R) 77.56 Acres.



Parcel E: Site located at (no address). Assessor's Parcel Number (Portion of 510-19-2130)
4.22 Acres.

Parcela E: Sitio ubicado en (sin direccion). Número de parcela del asesór (Parte de 510-19-2130) 4.22 Acres.



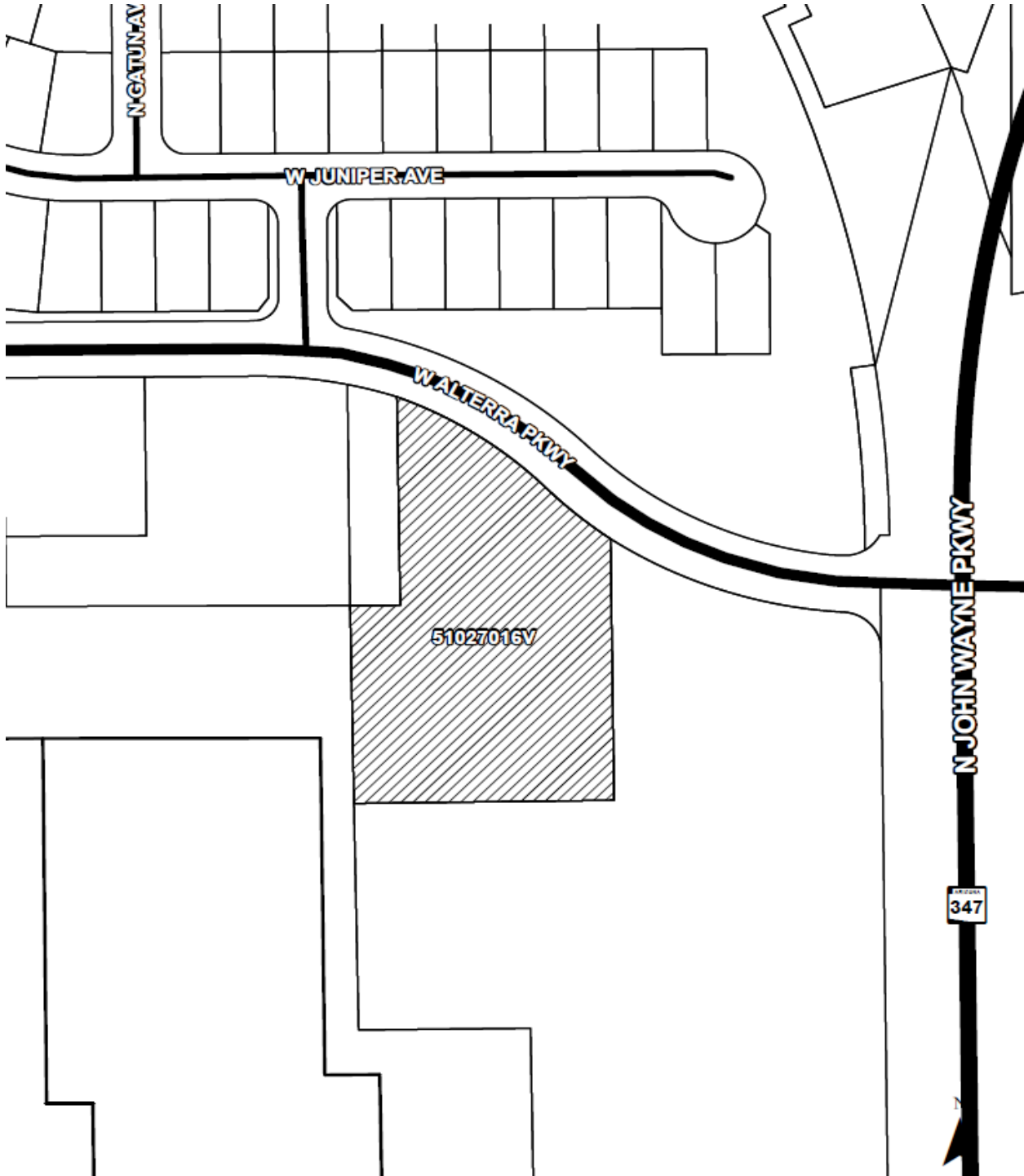
Parcel F: Site located at (no address). Assessor's Parcel Number (510-18-0020) 6.00 Acres + OR –

Parcela F: Sitio ubicado en (sin direccion). Número de parcela del asesór (510-18-0020) 6.00 Acres + O –



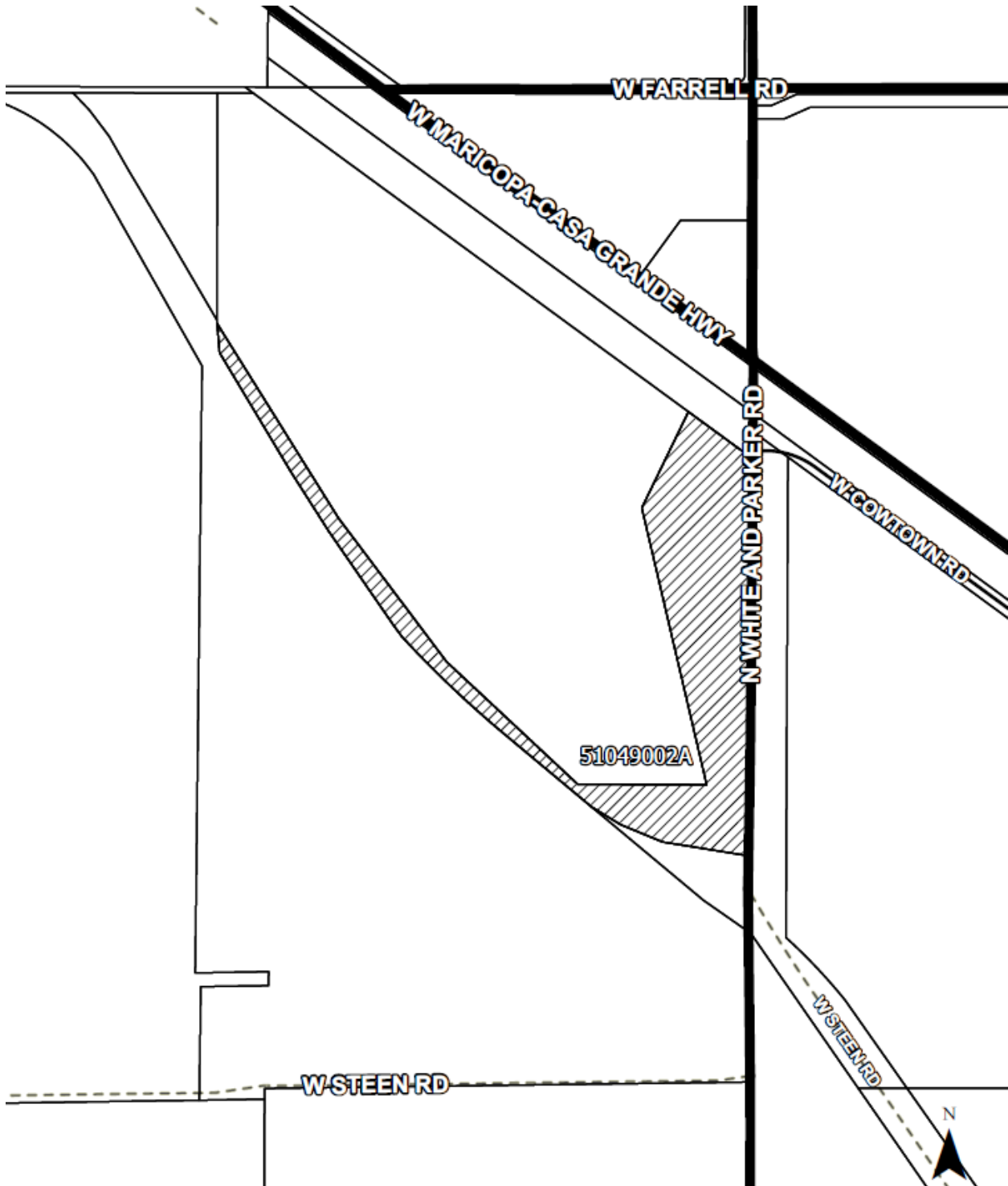
Parcel G: Site located at (no address). Assessor's Parcel Number (510-27-016V) 2.06 Acres.

Parcela G: Sitio ubicado en (sin direccion). Número de parcela del asesór (510-27-016V) 2.06 Acres.



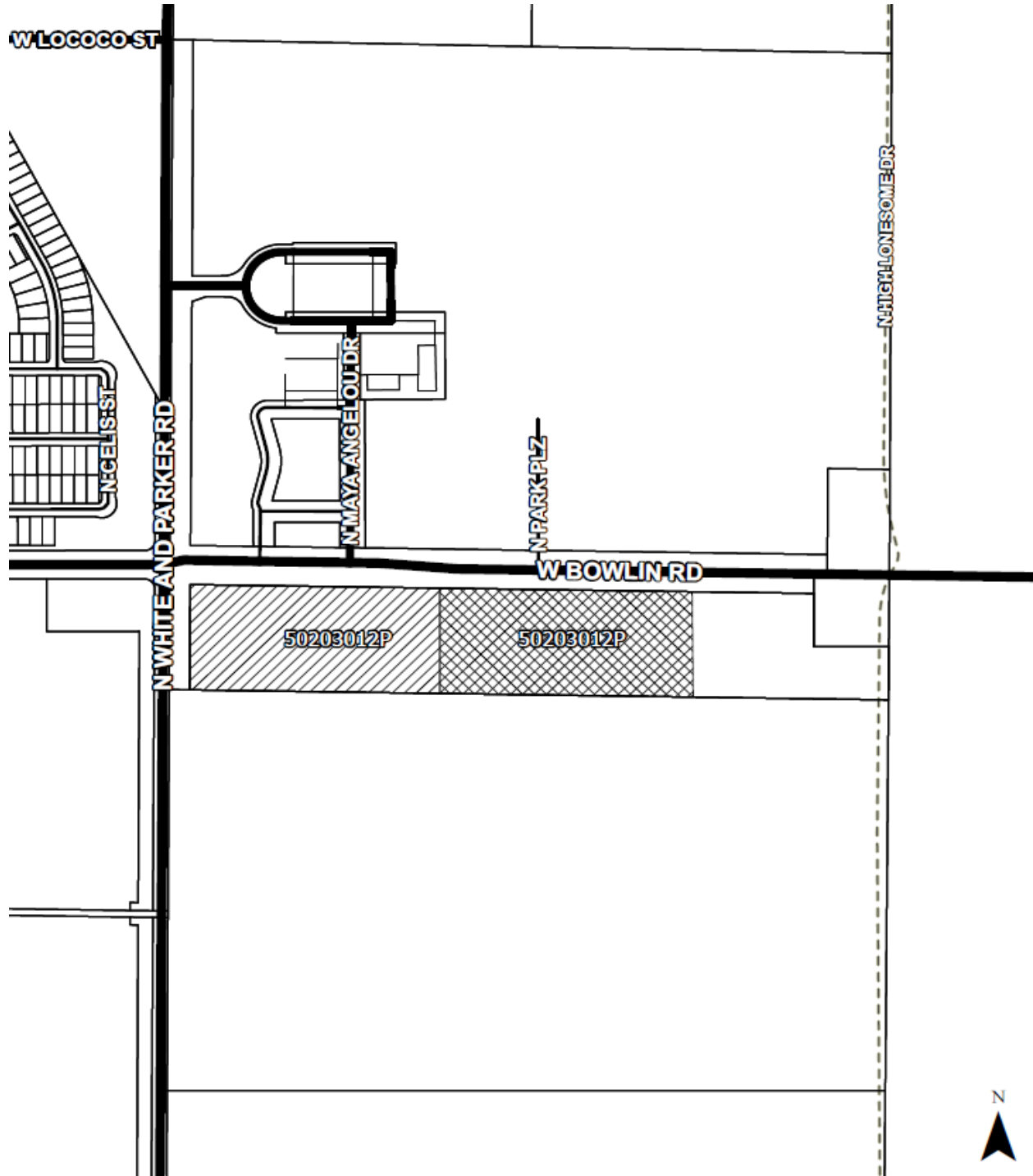
Parcel H: Site located at (no address). Assessor's Parcel Number (510-49-002A) 34.47 Acres.

Parcela H: Sitio ubicado en (sin direccion). Número de parcela del asesór (510-49-002A) 34.47 Acres.



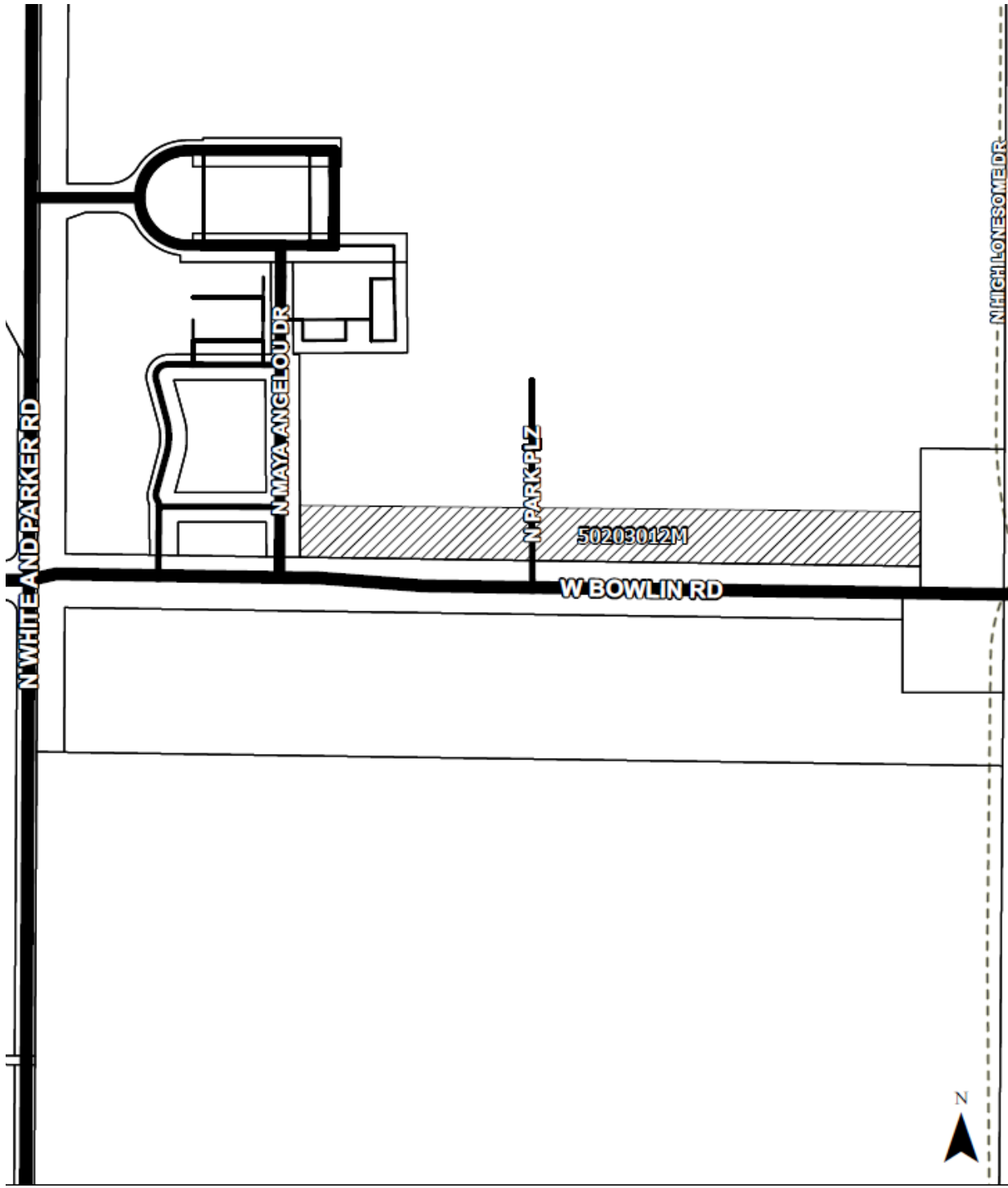
Parcel I: Site located at (no address). Assessor's Parcel Number (502-03-012P) 22.30 Acres.

Parcela I: Sitio ubicado en (sin direccion). Número de parcela del asesór (502-03-012P) 22.30 Acres.



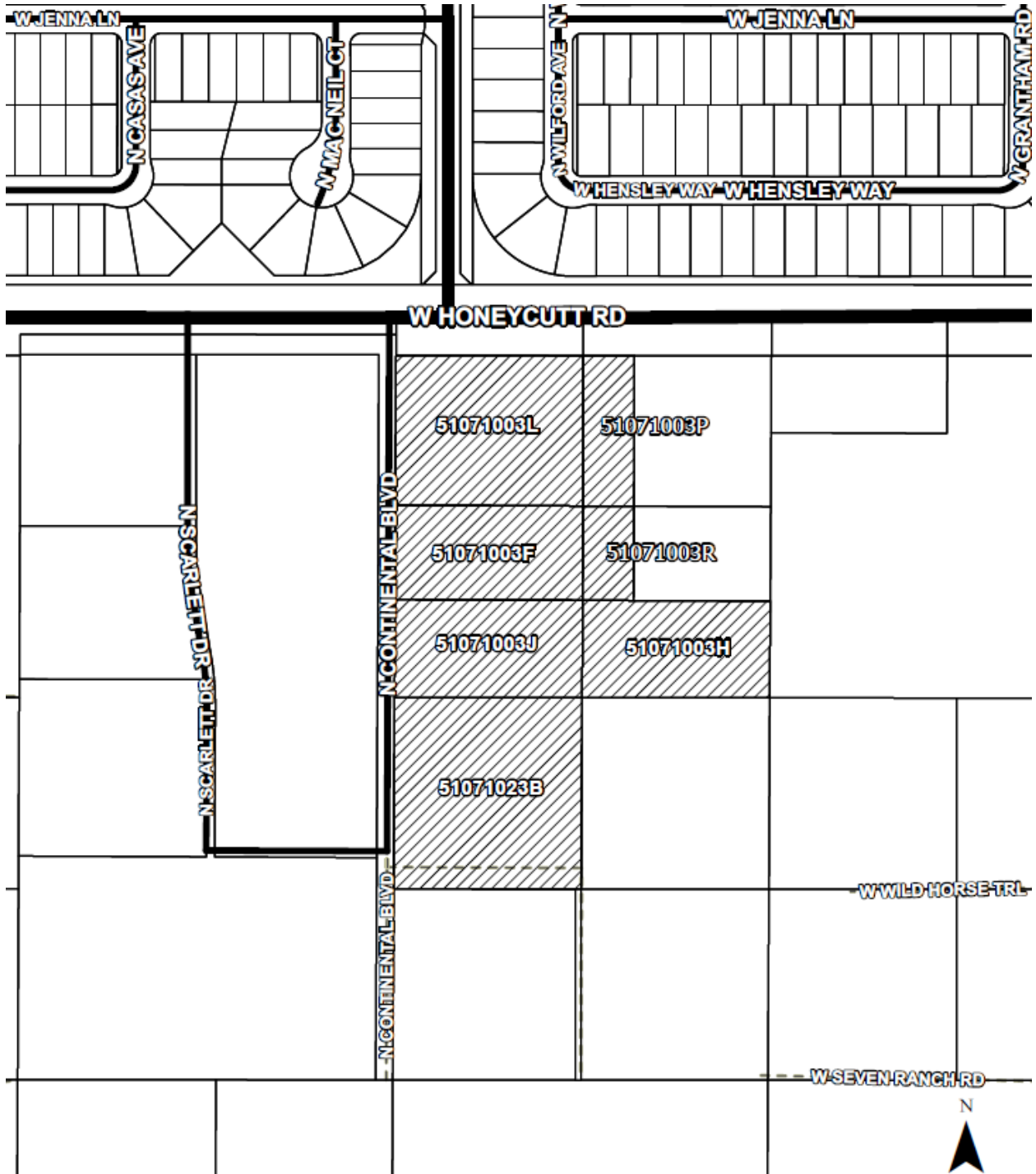
Parcel J: Site located at (no address). Assessor's Parcel Number (Portion of 502-03-012M) 11.73 Acres.

Parcela J: Sitio ubicado en (sin direccion). Número de parcela del asesór (Portion of 502-03-012M) 11.73 Acres.



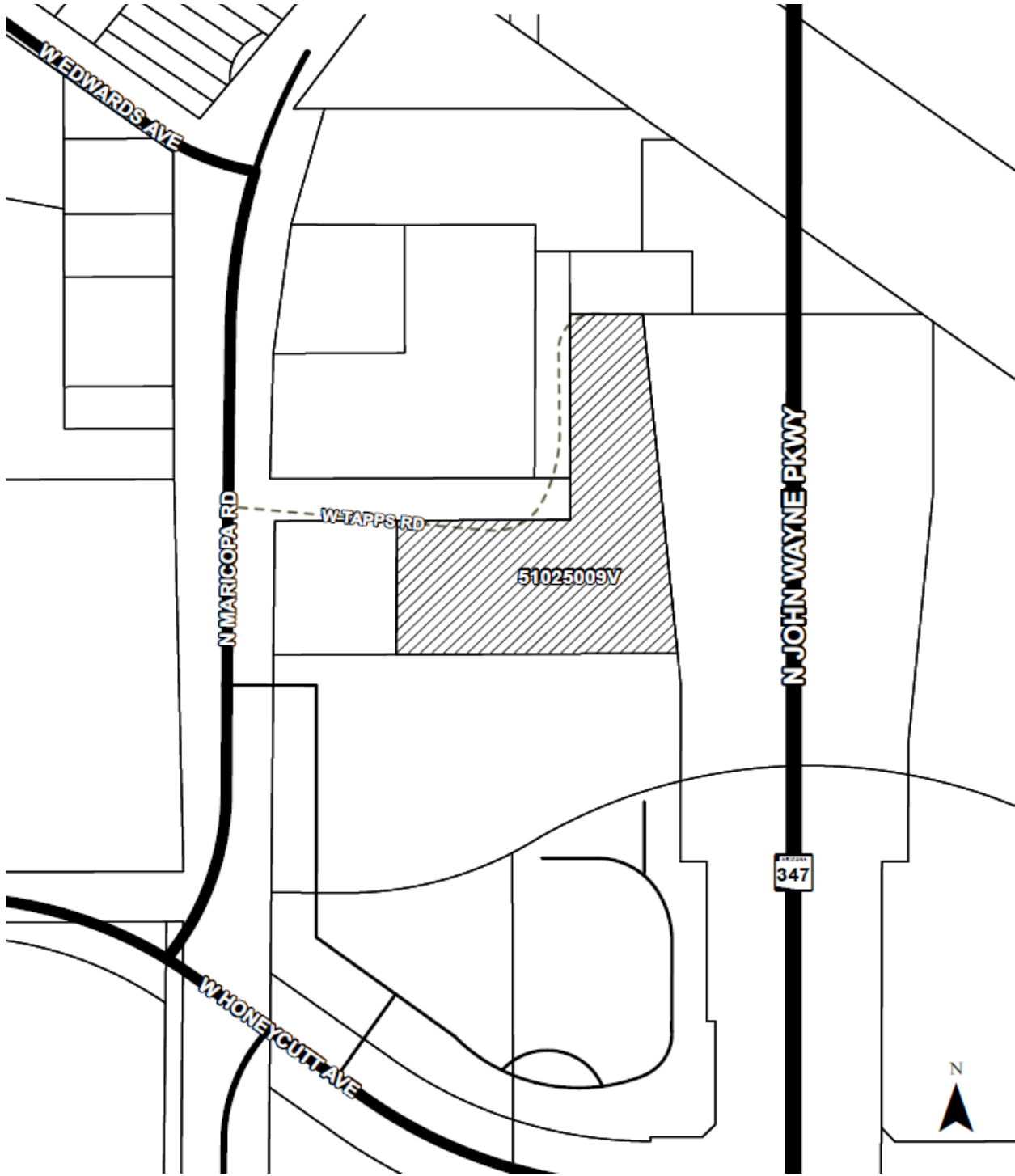
Parcel K: Site located at (no address). Assessor's Parcel Number (Combined parcels: 510-71-023B, 510-71-003J, 510-71-003F, 510-71-003L, 510-71-003H) 1.97 Acres.

Parcela K: Sitio ubicado en (sin direccion). Número de parcela del asesór (Parcelas combinadas: 510-71-023B, 510-71-003J, 510-71-003F, 510-71-003L, 510-71-003H) 1.97 Acres.



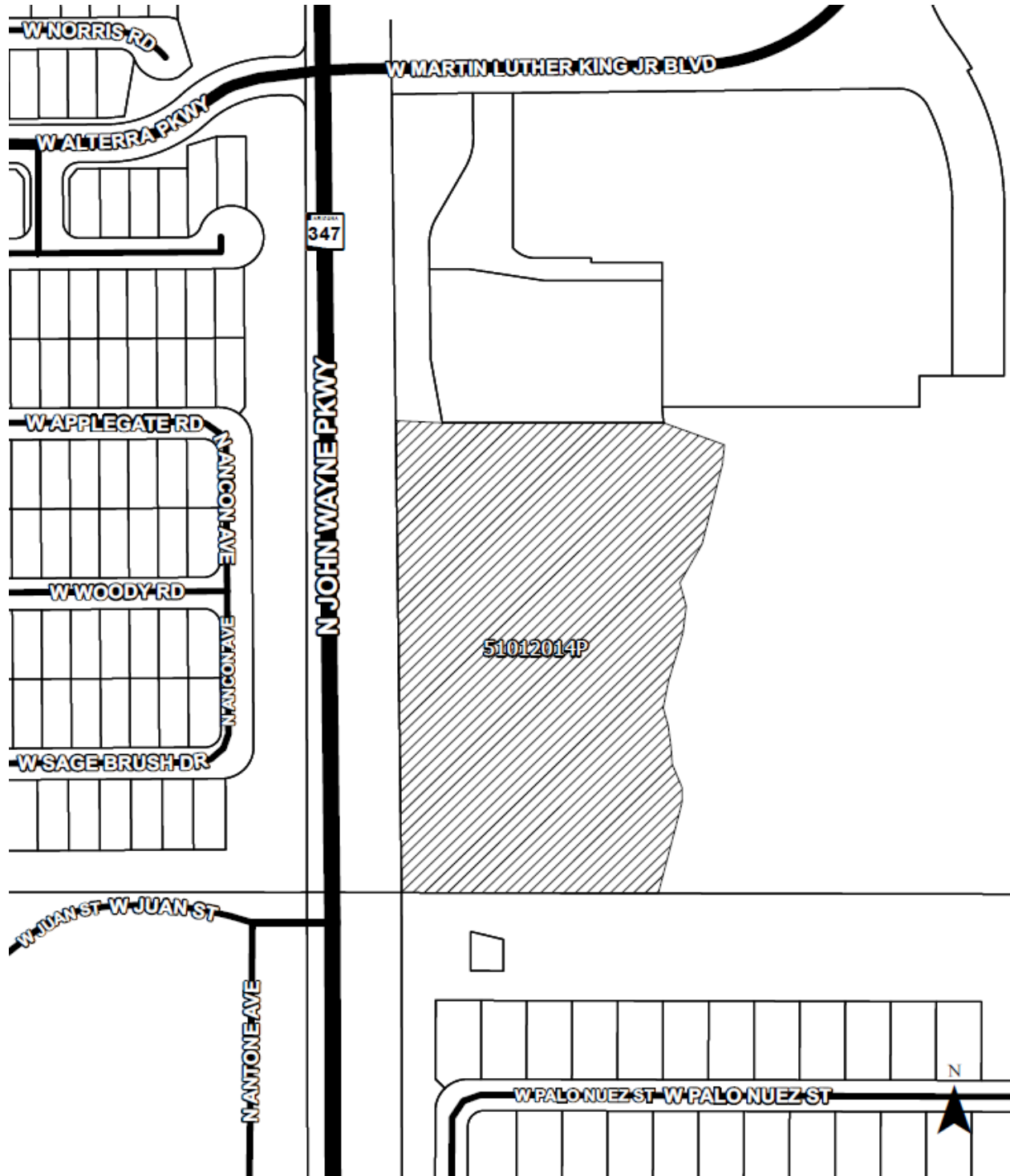
Parcel L: Site located at (no address). Assessor's Parcel Number (510-25-009V) 1.62 Acres.

Parcela L: Sitio ubicado en (sin direccion). Número de parcela del asesór (510-25-009V) 1.62 Acres.



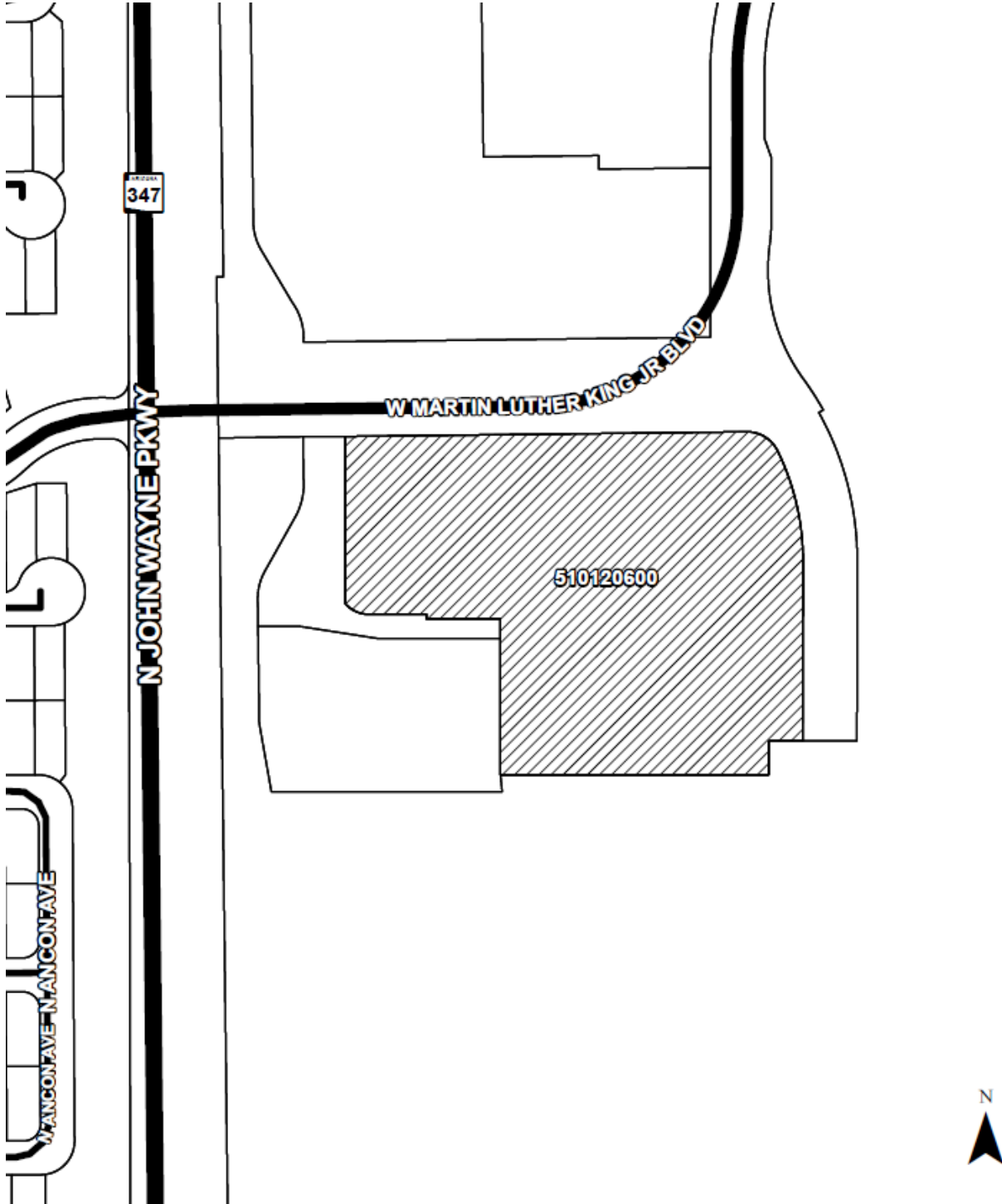
Parcel M: Site located at (no address). Assessor's Parcel Number (Portion of 510-12-014P) 7.84 Acres.

Parcela M: Sitio ubicado en (sin direccion). Número de parcela del asesór (Parte de 510-12-014P) 7.84 Acres.



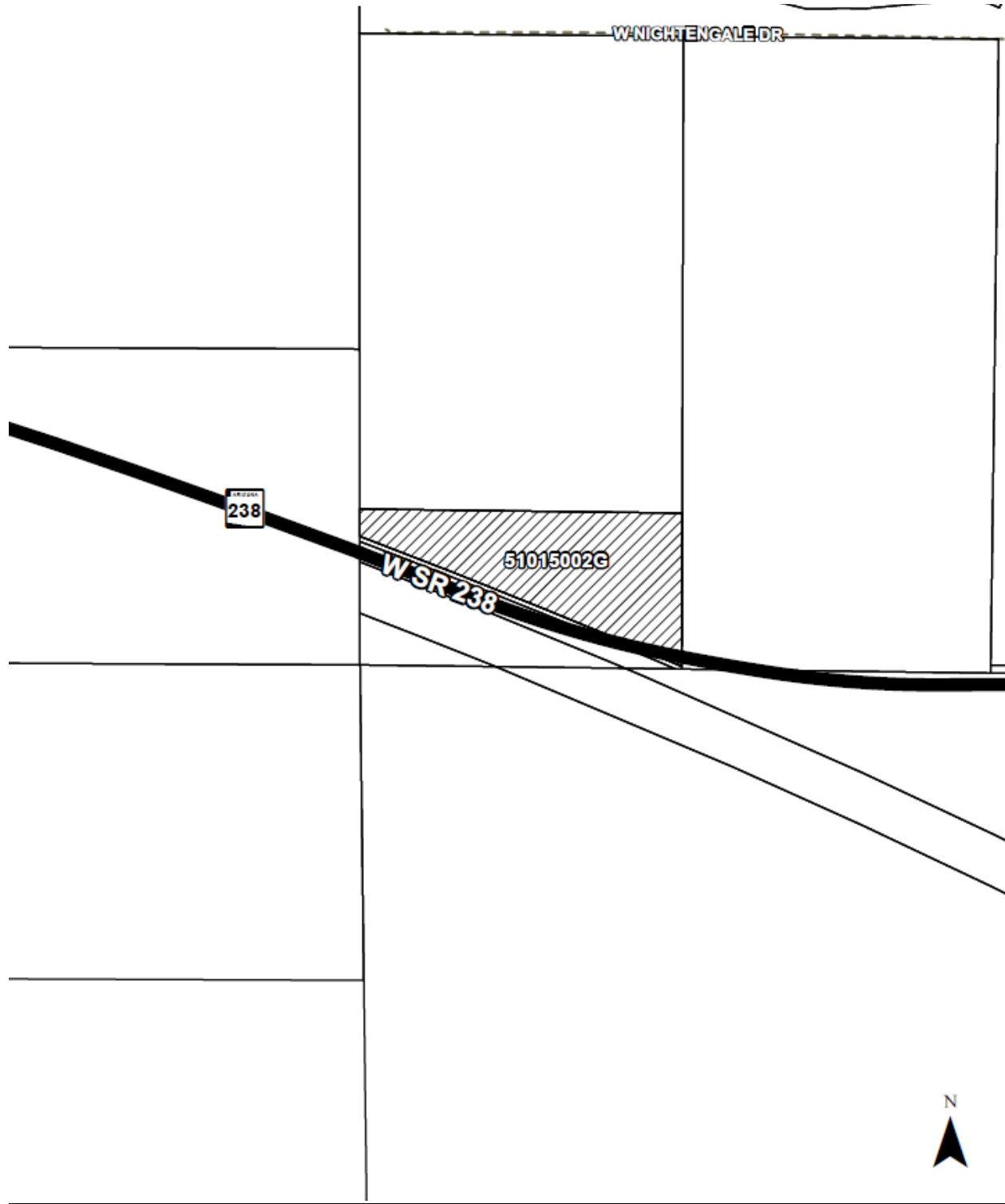
Parcel N: Site located at (no address). Assessor's Parcel Number (510-12-0600) 6.43 Acres.

Parcela N: Sitio ubicado en (sin direccion). Número de parcela del asesór (510-12-0600) 6.43 Acres.



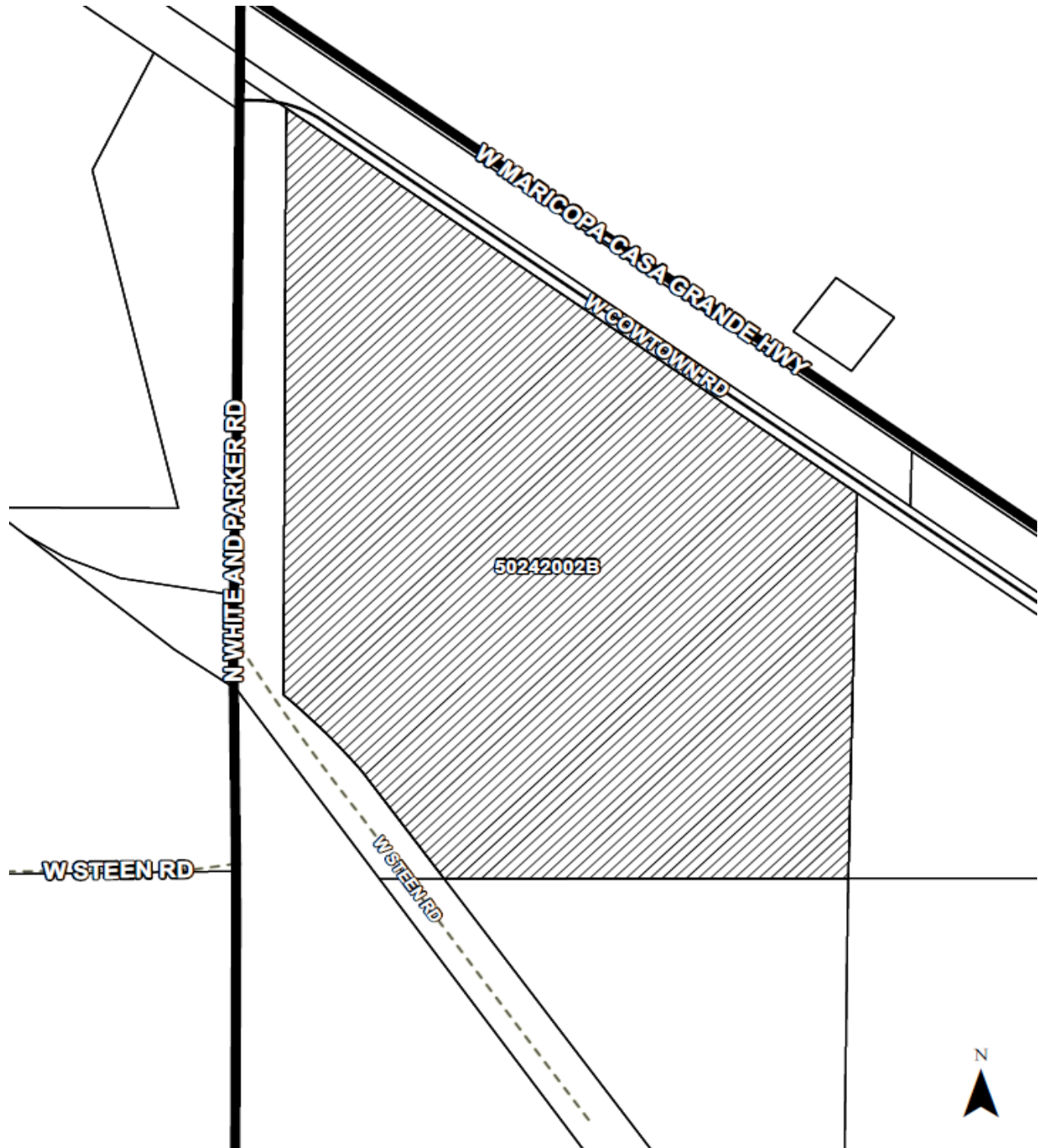
Parcel O: Site located at (no address). Assessor's Parcel Number (510-15-002G) 11.34 Acres.

Parcela O: Sitio ubicado en (sin direccion). Número de parcela del asesór (510-15-002G) 11.34 Acres.



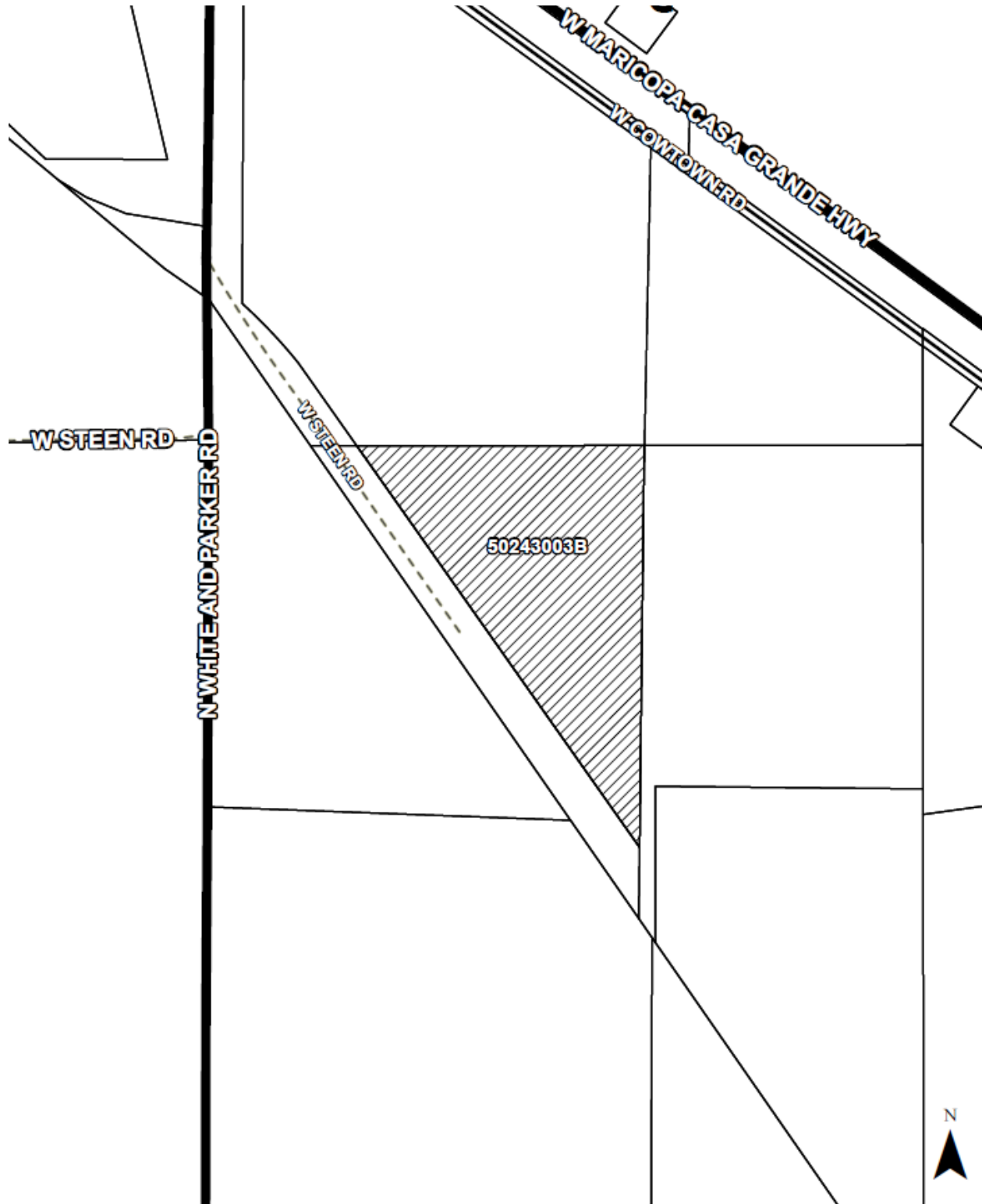
Parcel P: Site located at (no address). Assessor's Parcel Number (502-42-002B) 134.28 Acres.

Parcela P: Sitio ubicado en (sin direccion). Número de parcela del asesór (502-42-002B) 134.28 Acres.



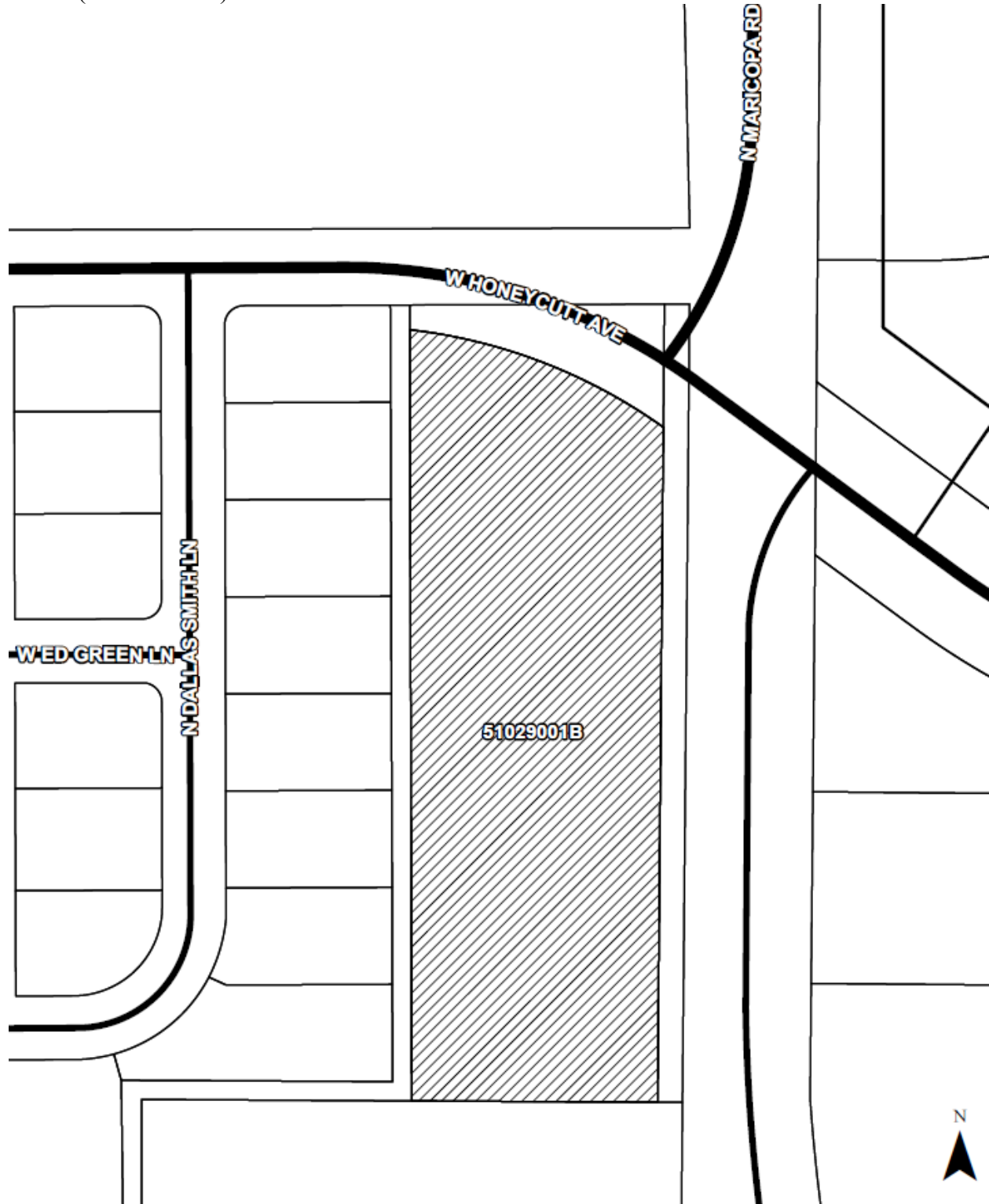
Parcel Q: Site located at (no address). Assessor's Parcel Number (502-43-003B) 43.95 Acres.

Parcela Q: Sitio ubicado en (sin direccion). Número de parcela del asesór (502-43-003B) 43.95 Acres.



Parcel R: Site located at 18890 N Maricopa Rd Maricopa, AZ 85139. Assessor's Parcel Number (502-29-001B) 2.59 Acres.

Parcela C: Sitio ubicado en 18890 N Maricopa Rd Maricopa, AZ 85139. Número de parcela del asesór (502-29-001B) 2.59 Acres.



ARGUMENT “FOR” PROPOSITION 482

Ballot Statement in Favor of Proposition 482

To: City Clerk, City of Maricopa (Attn: Vanessa Bueras)

A great opportunity is in front of our voters. By voting “YES” to Proposition 482, the City will be able to sell under-utilized properties stimulating additional economic growth providing another avenue for building our own much needed local workforce.

As your former Mayor and County Supervisor, I’ve witnessed first-hand how a tool such as Prop 482 can help local governments use these land transactions to make sure we get the best use for each property. Each of these properties associated with Prop 482 are either commercial or industrial properties. None of them are residential properties. As County Supervisor and finding Pinal County had a similar situation, only on a much larger scale, we engaged staff to do an inventory of all county owned properties. We found out that over the hundred-plus years, the county had acquired hundreds of properties, some in very strategic locations. By putting forth a strategy to sell many of the lands, we used this “windfall” of money to expand our economic development presence. The results have been incredible.

In addition, if these properties stay in the ownership of the City of Maricopa, they provide no tax revenue for supporting public schools, funding public safety or revenue to help fund economic development activities within your local government. Let’s give our city leaders a tool that ultimately benefits all. Please say YES to proposition 482.

I declare under penalty of perjury that the forgoing information is true and correct and I am the sponsor of this argument advocating for this Proposition

Anthony Smith,

Former Mayor and Pinal County Supervisor

Maricopa, AZ

ARGUMENT “FOR” PROPOSITION 482

Re: Pro Argument in Support of Proposition 482

Emmerson Holdings and its principals have been advancing land developments in the City of Maricopa for decades. Over the years, we have partnered with Maricopa to help design and engineer high quality master-planned communities and sites for future large-scale employment. These projects will help Maricopa deliver an even higher quality of life for its residents.

Emmerson Holdings strongly supports Proposition 482. Proposition 482 will allow the city to continue to promote employment opportunities in the City of Maricopa for the benefit of its citizens. Proposition 482 will enhance the quality of life for Maricopa’s residents by:

- ◆ Attracting large new employers, leading to substantial capital investment and the creation of new high-paying jobs within the City of Maricopa.
- ◆ Creating new opportunities for existing small & medium-sized businesses within the City of Maricopa that would serve future large-scale employers.
- ◆ Enabling more citizens to live and work in the City of Maricopa, which would greatly reduce traffic on State Route 347.
- ◆ Improving Maricopa’s financial strength, through the additional tax base offered by large-scale employment within the city as well as likely profits on the sale of the city-owned property.

Please consider this letter of support.

I declare under penalty of perjury that the foregoing information is true and correct, and I am the sponsor of this argument advocating for this proposition.

Chase Emmerson
Co-CEO
Scottsdale, AZ

Craig Emmerson
Co-CEO
Scottsdale, AZ

ARGUMENT “FOR” PROPOSITION 482

Re: Pro Argument in Support of Proposition 482

Global Water Resources recently celebrated its 20-year anniversary on providing integrated water, wastewater, and recycled water utility service to the City of Maricopa and surrounding Pinal County area. Throughout this time, we have partnered with Maricopa in helping the city grow responsibly, as well as aiming to achieve a high quality of life for its residents.

Global Water Resources strongly supports Proposition 482 as the next step towards these goals, as it can allow the city to continue to invest in itself for the benefit of its citizens and all stakeholders in numerous ways, including:

- Attract greater economic development activity including well-paying jobs.
- Reduce the number of citizens needing to leave town each day for work, thereby also improving traffic on Highway 347.
- Improve Maricopa’s financial strength, through the additional tax base and by timely realizing the increase in land value that they own.

Further, to help ensure success on these things, Global Water Resources can advance its related planning and coordination with Maricopa on land that it owns to ensure we can timely and fully respond to companies interested in investing with us into the Maricopa community. We truly believe Proposition 482 can be a win-win-win.

I declare under penalty of perjury that the foregoing information is true and correct, and I am the sponsor of this argument advocating for this proposition.

Sincerely,

Ron Fleming
President & CEO
Phoenix, AZ

Mike Liebman
CFO
Phoenix, AZ

ARGUMENT “FOR” PROPOSITION 482

Re: Pro Argument in Support of Proposition 482

Maricopa Economic Development Alliance is a non-profit organization whose mission is to champion strategies and solutions that foster economic growth and prosperity in the City of Maricopa. MEDA joins public and private sector efforts, consisting of a large Board of Directors that represent a broad range of organizations working on the mission. MEDA has been working collectively on such strategies and solutions for more than 15 years now.

MEDA and the Board are in support of Proposition 482 as it fits within the mission, and it can result in further economic investment and job creation greatly benefiting the citizens of Maricopa. In short, it allows for more local control, and can result in more local jobs.

Attracting large-scale employment projects relies on many things, but notably success depends upon land availability and infrastructure. Thus Proposition 482 can spur economic development by allowing Maricopa to move quickly on a property sale to a large company, as determined best.

We are excited about the future of economic growth in Maricopa and believe that Proposition 482 can go a long way towards ensuring Maricopa is prepared in this regard.

I declare under penalty of perjury that the foregoing information is true and correct, and I am the sponsor of this argument advocating for this proposition.

Sincerely,

Ron Fleming
Chairman
Phoenix, AZ

Brian Yerges
Treasurer
Maricopa, AZ

ARGUMENT “AGAINST” PROPOSITION 482

Proposition 482

Argument AGAINST the sale of City owned property listed in Proposition 482. Clarification is needed prior to Maricopa Residents approving the sale. This Proposition is too vague and must be rewritten and resubmitted to include language that restricts the Buyers from requesting the rezoning of the land once purchased. This means: when the buyer takes ownership, they must build only what that property is zoned for.

The properties listed for sale in Proposition 482:

General Commercial, Single Family, General Business, General Rural Commercial Residential, General Purpose Single Family, Neighborhood Commercial and Transitional

I declare under penalty of perjury that the foregoing information is true and correct and I am the sponsor of this argument advocating or opposing this proposition.

Respectfully,

Terry Clark
Maricopa, AZ

ARGUMENT “AGAINST” PROPOSITION 482

My concern about Prop 482 would be that none of this land could be sold to any foreign countries or agents of any foreign entities. Land in the United States is being bought up by foreign entities in many states and I think we should exclude them from purchasing any land in Maricopa, as I think it would weaken the governing of our city, our state, and ultimately our country. Thank you for your consideration of my concern.

I declare under penalty of perjury that the foregoing information is advocating or opposing this proposition.

Respectfully,
Kimberly Bruns
Maricopa, AZ

TEXT OF BALLOT

NOTICE TO VOTERS: The candidates listed below may not appear on your ballot in the same order as shown.

Mayor
Vote for not more than 1

POTTER, LEON
SMITH, NANCY

Council Member
Vote for not more than 3

GOETTL, ERIC
LIERMANN, AMBER
MARSH, BOB
O’JON, CHRYSTAL
WILLIS, LE’ON

PROPOSITION 482

A measure referred to the people by the City Council of the City of Maricopa

Official Title

SHALL THE MARICOPA CITY COUNCIL BE AUTHORIZED TO SELL THE FOLLOWING DESCRIBED PARCELS OF REAL PROPERTY, OR ANY PORTION THEREOF, AND USE ALL OR A PORTION OF ANY SUCH PROCEEDS OF ANY SUCH SALES FOR COMMUNITY AND ECONOMIC DEVELOPMENT DESIGNED TO CREATE LOCAL JOBS AND/OR ENHANCE THE LOCAL ECONOMY

Descriptive Title

Pursuant to Arizona Revised Statutes, the City of Maricopa seeks voter approval to sell 728 acres of city owned property located in the City of Maricopa which includes the following parcels: 502-06-009A, Portion of 502-06-009F, 502-43-001H, 502-43-001R, Portion of 510-19-2130, 510-18-0020, 510-27-016V, 510-49-002A, 502-03-012P, Portion of 502-03-012M, Combined parcels: 510-71-023B, 510-71-003J, 510-71-003F, 510-71-003L, 510-71-003H, 510-25-009V, Portion of 510-12-014P, 510-12-0600, 510-15-002G, 502-42-002B, 502-43-003B, 502-29-001B. A full description for the properties is available from the City of Maricopa and is posted on the City’s website.

Question

Shall the City of Maricopa be authorized to sell approximately 728 acres of real property?

A “YES” vote shall have the effect of allowing the City of Maricopa to sell the real property as described above.

A “NO” vote shall have the effect of not allowing the City of Maricopa to sell the real property as described above.

YES

NO

A los electores de la Ciudad de Maricopa:

El concejo municipal de la ciudad de Maricopa, en una reunión ordinaria el 16 de enero de 2024, adoptó la resolución 24-02, refiriendo a los votantes de la ciudad de Maricopa, la pregunta de si la ciudad debería ser autorizada o no a vender propiedades de la ciudad.

El propósito de este folleto informativo es para proveerle con información sobre la pregunta que aparecerá en la boleta de la elección primaria el 30 de julio del 2024. Esta boleta incluirá la elección del alcalde, tres miembros del consejo municipal, así como la pregunta sobre una medida propuesta que autoriza a la ciudad a vender propiedades de la ciudad, como se explica con más detalle a continuación, y utilizar los ingresos para el desarrollo económico y comunitario diseñado para crear empleos locales y mejorar la economía local.

El estatuto revisado de Arizona §9-403 requiere que los votantes aprueben la venta de cualquier propiedad de la ciudad que exceda un millón quinientos dólares en valor. La ciudad de Maricopa busca aprobación de los votantes para vender 728 acres de propiedad municipal ubicada en la ciudad de Maricopa que incluye las siguientes parcelas: 502-06-009A, parte de 502-06-009F, 502-43-001H, 502-43-001R, parte de 510-19-2130, 510-18-0020, 510-27-016V, 510-49-002A, 502-03-012P, parte de 502-03-012M, parcelas combinadas: 510-71-023B, 510-71-003J, 510-71-003F, 510-71-003L, 510-71-003H, 510-25-009V, parte de 510-12-014P, 510-12-0600, 510-15-002G, 502-42-002B, 502-43-003B, 502-29-001B.

La descripción de la propiedad como se describe en la página de búsqueda del asesór del condado de pinal se puede encontrar en: <https://app1.pinal.gov/search/parcel-search.aspx>

El texto completo de la pregunta, el formato de la boleta, los nombres de los candidatos para consejero e información de votación importante están incluidos en este folleto. Argumentos presentados por el público a favor y en contra de la pregunta también están incluidos.²

Le urjo que repase cuidadosamente este folleto para que esté listo para ejercitar completamente su derecho de votar durante la elección general el 30 de julio del 2024.

Sinceramente,

/s/ Vanessa Bueras, MMC
Secretaria Municipal

² Estos argumentos se imprimen a medida que se presentan y no se verifican ni se editan los hechos. La ciudad no toma una posición a favor o en contra de ninguna medida electoral.

IMPORTANTE INFORMACIÓN ELECTORAL

1. La fecha límite del registro electoral para la Elección Primaria que se llevará a cabo el 30 de julio de 2024 es a la medianoche del 1º de julio de 2024.
2. El Día de la Elección los lugares de votación abrirán de 6:00 a.m. a 7:00 p.m.
3. Cualquier persona que esté física o visualmente incapacitada o QUE NO PUEDA LEER o entender el contenido de la boleta electoral, puede ser acompañada adentro de la cabina de votación por una persona de su elección o por un representante de cada partido político principal para el propósito de ayudarlo a emitir su voto en su boleta electoral.
4. Se pueden llevar al lugar de votación boletas electorales muestra y éstas se pueden llevar adentro de la cabina de votación el Día de la Elección.
5. Se deberá permitir a cualquier elector calificado que esté en la fila de los electores en espera a las 7:00 p.m. que prepare y emita su voto.

DONDE VOTAR

Busque su lugar de votación que está listado en la etiqueta postal de este folleto informativo o en: <http://www.pinal.gov/elections>.

VOTACIÓN TEMPRANA

Se puede solicitar una Boleta Electoral para la Votación Temprana a partir de 93 días antes de la elección (28 de abril de 2024), llamando a la Oficina de la Registradora del Condado Pinal al (520) 509-3555. La Votación Temprana comienza el 3 de julio de 2024.

El último día para solicitar una Boleta Electoral para la Votación Temprana por correo postal es el 19 de julio de 2024. Por favor tenga en cuenta que el Servicio Postal de los Estados Unidos no redirige el correo electoral. Cualquier elector/a calificado/a puede votar con una Boleta Electoral para la Votación Temprana en persona hasta las 7:00 p.m. del 26 de julio de 2024 en una de las siguientes ubicaciones:

<u>Ubicaciones de los Sitios para la Votación Temprana y los Buzones Especiales para Entregar las Boletas Electorales</u>		
Oficina de la Registradora de Apache Junction	575 N. Idaho Rd, Ste. 800.	L-V 8:00 a.m. a 4:30 p.m.
Oficina de la Registradora de Casa Grande	820 E. Cottonwood Ln, Ste. A-2	L-V 8:00 a.m. a 4:30 p.m.
Edificio Florence VOTES	320 W. Adamsville Rd.	L-V 8:00 a.m. a 4:30 p.m.
Oficina de la Registradora de Maricopa	19955 N. Wilson Ave, Bldg. 100	L-V 8:00 a.m. a 4:30 p.m.
Oficina de la Registradora de San Tan Valley	31505 N. Schnepf Rd., Bldg. A.	L-V 8:00 a.m. a 4:30 p.m.

UBICACIONES ADICIONALES DE LOS BUZONES ESPECIALES PARA ENTREGAR LAS BOLETAS ELECTORALES		
Arizona City	Subestación del Sheriff del Condado	13970 S. Sunland Gin Rd.
San Tan Valley	Depto. de Salud del Condado	36235 N. Gantzel Rd.
Florence	Oficina de la Registradora del Condado	31. N. Pinal Street, Building E
Eloy	Salud Pública del Condado	302 E. 5th St.
Oracle	Tribunal de Justicia	1470 N. Justice Dr.
Coolidge	Edificio Facilities Bldg.	168 S. Main St.

PARA QUE SEA VÁLIDA Y SEA CONTADA, LA BOLETA ELECTORAL PARA LA VOTACIÓN TEMPRANA ADJUNTA EN EL AFIDÁVIT FIRMADO POR CORREO POSTAL SE DEBEN ENTREGAR A LA OFICINA DE LA REGISTRADORA DEL CONDADO O A OTRO FUNCIONARIO A CARGO DE LAS ELECCIONES, NO MÁS TARDE DE LAS 7:00 P.M. DEL DÍA DE LA ELECCIÓN, EL 30 DE JULIO DE 2024.

ADEMÁS, LA BOLETA ELECTORAL PARA LA VOTACIÓN TEMPRANA ADJUNTA EN EL AFIDÁVIT FIRMADO POR CORREO POSTAL SE PUEDEN DEPOSITAR EN CUALQUIER BUZÓN ESPECIAL PARA LAS BOLETAS ELECTORALES O LUGAR DE VOTACIÓN EN EL CONDADO, NO MÁS TARDE DE LAS 7:00 P.M. DEL DÍA DE LA ELECCIÓN, EL 30 DE JULIO DE 2024.

VOTO DE EMERGENCIA

Cualquier elector que no pueda votar en los lugares de votación el Día de la Elección debido a una emergencia inesperada podrá votar en cualquier oficina de la Registradora del Condado el lunes 29 de julio de 2024.

JUNTA ELECTORAL ESPECIAL

Una solicitud de una Junta Electoral Especial tiene la intención de ser para aquellos votantes que están confinados en su hogar o en otra instalación. El primer día para presentar una solicitud es 93 días antes de la Elección. El último día para solicitar una Junta Electoral Especial es a las 5 p.m. del segundo viernes antes de la Elección. De otra forma, la aceptación a la solicitud será a discreción de la Registradora. Los votantes registrados elegibles deben proporcionar identificación para votar con una boleta electoral (vea abajo los requerimientos de Identificación del Votante).

CUALIFICACIONES PARA VOTAR

Para poder votar por alcalde, concejal o la proposición 482, usted se debe haber registrado para votar y residir dentro de los límites de la ciudad de Maricopa en o antes de la medianoche del 1º de julio de 2024. Si usted no sabe si está cualificado/a para votar, llame a la Registradora del Condado al (520) 509-3555.

IDENTIFICACION DE LOS ELECTORES EN LOS CENTROS ELECTORALES

SE REQUIERE QUE LOS ELECTORES QUE VOTEN EN LOS LUGARES DE VOTACIÓN PRESENTEN SU IDENTIFICACIÓN ANTES DE RECIBIR UNA BOLETA ELECTORAL.

LISTA 1 – Formas de identificación aceptables con la fotografía, el nombre, y el domicilio del/la votante. El domicilio debe coincidir razonablemente con el registro del distrito electoral (se requiere un artículo):

- Licencia válida de manejo de Arizona
- Tarjeta válida de identificación no operativa de Arizona
- Tarjeta de inscripción tribal u otra forma de identificación tribal
- Identificación válida expedida por el gobierno federal, estatal o local de los Estados Unidos

Una identificación es “válida” a menos que se pueda determinar en su faz que ha expirado.

LISTA 2 – Formas de identificación aceptables – sin fotografía. El/la votante debe presentar dos documentos por separado que contengan el nombre y domicilio del/la votante.

- Cuenta de servicios públicos del/la elector/a que esté fechada dentro de los 90 días previos a la elección (puede ser una cuenta de electricidad, gas, agua, desechos sólidos, drenaje, teléfono, teléfono celular o televisión por cable)
- Estado de cuenta de un banco o unión de crédito que esté fechado dentro de los 90 días previos a la elección
- Registro vehicular válido de Arizona
- Tarjeta de los censos indios o nativo americanos
- Declaración de impuestos sobre la propiedad de la residencia del/la elector/a
- Tarjeta de inscripción tribal u otra forma de identificación tribal
- Tarjeta de seguro vehicular de Arizona
- Certificado de la Registradora
- Identificación válida expedida por el gobierno federal, estatal o local de los Estados Unidos
- Cualquier material por correo postal marcado como material oficial electoral “Official Election Material” incluyendo una tarjeta de registro electoral

LISTA 3 – Formas aceptables de identificación – una con fotografía y otra sin fotografía (se requieren dos artículos):

- Cualquier identificación válida con fotografía de la Lista 1 en la cual el domicilio no coincida razonablemente con el registro del distrito electoral acompañada por un artículo válido de la Lista 2
- Pasaporte o tarjeta de pasaporte válidos de los Estados Unidos y un artículo válido de la

- Lista 2, ó
- Identificación Militar válida de los Estados Unidos y un artículo de la Lista 2

Otras formas de identificación que no estén en esta lista se deben considerar aceptables por el/la oficial electoral del condado a cargo de las elecciones y debe establecer la identidad del/la elector/a.

Si el/la elector/a no provee una identificación como se ha descrito, se le deberá emitir al/la elector/a una boleta electoral provisional. El/la elector/a debe proveer a la Registradora del Condado o a un funcionario, identificación que sea considerada aceptable por la Registradora del Condado de acuerdo a las instrucciones provistas en el lugar de votación, para que la boleta electoral provisional sea procesada y contada.

Último día para proveer identificación: 6 de agosto del 2024 antes de las 5 p.m.

INSTRUCCIONES PARA VOTAR

Por favor lea estas instrucciones y revise su boleta electoral completamente **ANTES** de comenzar a votar.

Cualquier marca innecesaria o borrones pueden causar que su boleta electoral se lea mal o sea rechazada. Si usted echa a perder o desfigura su Boleta Electoral para la Votación Temprana, o si fue dañada de cualquier forma, usted puede llamar a la oficina de la Registradora del Condado al (520) 509-3555 y recibir instrucciones con respecto a cómo obtener una boleta electoral para la votación temprana de reemplazo. Si usted echa a perder su boleta electoral en el lugar de votación el Día de la Elección, puede obtener una de reemplazo de un trabajador de elecciones.

1. Elija a su/s candidato/s o asunto/s electoral/es.
2. Marque el óvalo frente al/la candidato/a o asunto en la boleta electoral, llenándolo completamente usando una PLUMA CON TINTA NEGRA o AZUL.

EJEMPLOS PARA MARCAR LA BOLETA ELECTORAL

CORRECTO INCORRECTO INCORRECTO



Si echa a perder su boleta electoral, usted puede:

- a. Pedirle una boleta electoral nueva al Funcionario de Elecciones en su lugar de votación el Día de la Elección, o
 - b. Llamar a la Oficina de la Registradora del Condado Pinal al (520) 509-3555 si usted votará con una Boleta Electoral para la Votación Temprana.
3. Cuando complete su boleta electoral, usted puede:

- a. En el Lugar de Votación: Insertar la boleta electoral en una carpeta de confidencialidad y entonces insertar su boleta electoral en la caja azul para boletas electorales, regrese la carpeta de confidencialidad al Oficial Electoral y reciba su etiqueta “I Voted” (yo voté); o
- b. Votación Temprana: Insertar la boleta electoral en el sobre de Afidávit de la Boleta Electoral por Correo Postal, firmar con su nombre y escribir la fecha en el espacio provisto en el sobre de Afidávit de la Boleta Electoral por Correo Postal. Su boleta electoral no será contada a menos que usted provea **su firma**, o, si no puede firmar, haga que la persona ayudándole anote su nombre (vea los requerimientos en el sobre de afidávit). Doble y selle el sobre de Afidávit de la Boleta Electoral por Correo Postal de acuerdo a las instrucciones en el sobre.

ARGUMENTO “A FAVOR”

Declaración electoral a favor de la Proposición 482

Para: Secretaria Municipal, Ciudad de Maricopa (A la atención de: Vanessa Bueras)

Nuestros votantes tienen ante sí una gran oportunidad. Al votar “SÍ” a la Proposición 482, la Ciudad podrá vender propiedades subutilizadas que estimularán un crecimiento económico adicional y brindarán otra vía para desarrollar nuestra fuerza laboral local que tanto se necesita.

Como su ex alcalde y supervisor del condado, he sido testigo de primera mano de cómo una herramienta como la Proposición 482 puede ayudar a los gobiernos locales a utilizar estas transacciones de terrenos para asegurarnos de que obtengamos el mejor uso para cada propiedad. Cada una de estas propiedades asociadas con la Proposición 482 son propiedades comerciales o industriales. Ninguna de ellas son propiedades residenciales. Como supervisor del condado y descubriendo que el condado de Pinal tenía una situación similar, solo que, en una escala mucho mayor, contratamos personal para hacer un inventario de todas las propiedades del condado. Descubrimos que, a lo largo de más de cien años, el condado había adquirido cientos de propiedades, algunas en ubicaciones muy estratégicas. Al presentar una estrategia para vender muchas de las propiedades, utilizamos esta “ganancia inesperada” de dinero para expandir nuestra presencia en el desarrollo económico. Los resultados han sido increíbles.

Además, si estas propiedades siguen siendo propiedad de la ciudad de Maricopa, no proporcionan ingresos fiscales para apoyar a las escuelas públicas o ingresos para ayudar a financiar actividades de desarrollo económico dentro de su gobierno local. Demos a los líderes de nuestras ciudades una herramienta que, en última instancia, beneficie a todos. Por favor diga SÍ a la proposición 482.

Declaro bajo pena de perjurio que la información anterior es verdadera y correcta y soy el patrocinador de este argumento abogando por esta proposición.

Anthony Smith,

Ex alcalde y supervisor del condado de Pinal

Maricopa, AZ

ARGUMENTO “A FAVOR”

Re: Argumento a favor de la Proposición 482

Emmerson Holdings y sus directores han estado promoviendo el desarrollo inmobiliario en la ciudad de Maricopa durante décadas. A lo largo de los años, nos hemos asociado con Maricopa para ayudar a diseñar e ingeniar planes maestros comunitarios de alta calidad y emplazamientos para futuros empleadores de gran escala. Estos proyectos ayudarán a Maricopa a brindar a sus residentes una vida de mas alta calidad.

Emmerson Holdings apoya firmemente la Proposición 482. La Proposición 482 permitirá que la ciudad continúe promoviendo oportunidades de empleo en la ciudad de Maricopa para el beneficio de sus ciudadanos. La Proposición 482 mejorará la calidad de vida de los residentes de Maricopa al:

- ◆ Atraer a nuevos empleadores grandes, lo que conducirá a una inversion de capital sustancial y la creación de nuevos empleos de alta paga dentro de la ciudad de Maricopa.
- ◆ Crear nuevas oportunidades para los negocios existentes, pequeños y medianos, dentro de la ciudad de Maricopa que servirían a futuros empleadores de gran escala.
- ◆ Permitir que más ciudadanos vivan y trabajen en la ciudad de Maricopa, lo que reduciría el tráfico en la Ruta Estatal 347 en gran medida.
- ◆ Mejorar la solidez financiera de Maricopa, a través de la base impositiva adicional que ofrece el empleo a gran escala dentro de la ciudad, así como las posibles ganancias por la venta de la propiedad de la ciudad.

Por favor considere esta carta de apoyo.

Declaro bajo pena de perjurio que la información anterior es verdadera y correcta y soy el patrocinador de este argumento abogando por esta proposición.

Chase Emmerson
Co-CEO
Scottsdale, AZ

Craig Emmerson
Co-CEO
Scottsdale, AZ

ARGUMENTO “A FAVOR”

Re: Argumento a favor de la Proposición 482

Global Water Resources celebró recientemente su vigésimo aniversario de brindar servicios públicos integrados de agua, aguas residuales y agua reciclada a la ciudad de Maricopa y el área alrededor del condado de Pinal. A lo largo de este tiempo, nos hemos asociado con Maricopa para ayudar a que la ciudad crezca de manera responsable, y con el objective de lograr una alta calidad de vida para sus residentes.

Global Water Resources apoya firmemente la Proposición 482 como el siguiente paso hacia estos objetivos, ya que puede permitir que la ciudad continúe invirtiendo en sí misma para el beneficio de sus ciudadanos y todas los partidos interesados de maneras numerosas, que incluyen:

- Atraer mayor actividad de desarrollo económico, incluyendo empleos de buena paga.
- Reducir el número de ciudadanos que necesitan salir de la ciudad cada día para ir a trabajar, y de ese modo mejorando el tráfico en la ruta estatal 347.
- Mejorar la solidez financiera de Maricopa, a través de la base impositiva adicional y realizando oportunamente el aumento en el valor de los terrenos que poseen.

Además, para ayudar a garantizar el éxito en estas cosas, Global Water Resources puede avanzar en su planificación y coordinación relacionadas con Maricopa en terrenos de su propiedad para garantizar que podamos responder oportuna y completamente a las empresas interesadas en invertir con nosotros en la comunidad de Maricopa. Realmente creemos que la Proposición 482 puede ser benfícosa para todos.

Declaro bajo pena de perjurio que la información anterior es verdadera y correcta y soy el patrocinador de este argumento abogando por esta proposición.

Sinceramente,

Ron Fleming
President & CEO
Phoenix, AZ

Mike Liebman
CFO
Phoenix, AZ

ARGUMENTO “A FAVOR”

Re: Argumento a favor de la Proposición 482

Maricopa Economic Development Alliance es una organización sin fines de lucro cuya misión es abogar estrategias y soluciones que fomenten el crecimiento económico y la prosperidad en la ciudad de Maricopa. MEDA une los esfuerzos del sector público y privado, y consta de una gran junta directiva que representa una amplia gama de organizaciones que trabajan en la misión. MEDA lleva más de 15 años trabajando colectivamente en este tipo de estrategias y soluciones.

MEDA y la junta directiva apoyan la Proposición 482 cual encaja dentro de la misión y puede resultar en una mayor inversión económica y creación de empleos que beneficiarán enormemente a los ciudadanos de Maricopa. En resumen, permite más control local y puede generar más empleos locales.

Atraer proyectos de empleo a gran escala depende de muchas cosas, pero en particular el éxito depende de la disponibilidad de terrenos y de infraestructura. Por lo tanto, la Proposición 482 puede estimular el desarrollo económico al permitir que Maricopa avance rápidamente en la venta de una propiedad a una gran empresa, según se determine mejor.

Estamos entusiasmados con el futuro del crecimiento económico en Maricopa y creemos que la Proposición 482 puede contribuir en gran medida la garantiza que Maricopa esté preparada en este sentido.

Declaro bajo pena de perjurio que la información anterior es verdadera y correcta y soy el patrocinador de este argumento abogando por esta proposición.

Sinceramente,

Ron Fleming
Chairman
Phoenix, AZ

Brian Yerges
Treasurer
Maricopa, AZ

ARGUMENTO “EN CONTRA”

Proposición 482

Argumento EN CONTRA de la venta de propiedades de la ciudad enumeradas en la Proposición 482. Se necesita una aclaración antes de que los residentes de Maricopa aprueben la venta. Esta proposición es demasiado imprecisa y debe reescribirse y presentarse nuevamente para incluir un lenguaje que restrinja a los compradores de solicitar la rezonificación de las propiedades una vez compradas. Esto significa: cuando el comprador toma posesión, debe construir solo para lo que está zonificada esa propiedad.

Las propiedades listadas de venta en la proposición 482:

Comercial general, unifamiliar, negocios generales, comercial rural general, residencial, unifamiliar de uso general, comercial de vecindario y de transición.

Declaro bajo pena de perjurio que la información anterior es verdadera y correcta y soy el patrocinador de este argumento abogando por u oponiendo esta proposición.

Respetuosamente,

Terry Clark
Maricopa, AZ

ARGUMENTO “EN CONTRA”

Mi preocupación sobre la Proposición 482 sería que ninguna parte de estos terrenos se pueda vender a ningún país extranjero ni a agentes de ninguna entidad extranjera. Entidades extranjeras están comprando terrenos en muchos estados en los Estados Unidos y yo creo que deberíamos excluirlos de la compra de terrenos en Maricopa, ya que creo que debilitaría el gobierno de nuestra ciudad, nuestro estado, y, por último, nuestro país. Gracias por considerar mi inquietud.

Declaro bajo pena de perjurio que la información anterior es verdadera y correcta y soy el patrocinador de este argumento abogando por u oponiendo proposición.

Respetuosamente,
Kimberly Bruns
Maricopa, AZ

TEXTO DE LA BOLETA

AVISO A LOS VOTANTES: Los candidatos que aparecen abajo pueden aparecer en orden diferente en su boleta de lo que se se muestra.

Alcalde
Vote por no más de 1

POTTER, LEON
SMITH, NANCY

Miembro del Concejo
Vote por no más de 3

GOETTL, ERIC
LIERMANN, AMBER
MARSH, BOB
O'JON, CHRYSTAL
WILLIS, LE'ON

PROPOSITION 482

Una medida referida a la gente por el Consejo Municipal de la Ciudad de Maricopa.

Título Oficial

¿SE LE DEBERÁ OTORGAR AL CONSEJO MUNICIPAL DE MARICOPA A VENDER LAS SIGUIENTES PARCELAS DE PROPIEDAD, OR CUALQUIER PARTE, Y UTILIZAR TODO O UNA PARTE DE DICHS INGRESOS DE DICHAS VENTAS PARA EL DESARROLLO COMUNITARIO Y ECONÓMICO DISEÑADO PARA CREAR EMPLEOS LOCALES Y/O MEJORAR LA ECONOMÍA LOCAL?

Título Descriptivo

De conformidad con los estatutos revisados de Arizona, la ciudad de Maricopa busca la aprobación de los votantes para vender 728 acres de propiedad de la ciudad ubicada en la ciudad de Maricopa que incluye las siguientes parcelas: 502-06-009A, parte de 502-06-009F, 502-43-001H, 502-43-001R, parte de 510-19-2130, 510-18-0020, 510-27-016V, 510-49-002A, 502-03-012P, parte de 502-03-012M, parcelas combinadas: 510-71-023B, 510-71-003J, 510-71-003F, 510-71-003L, 510-71-003H, 510-25-009V, parte de 510-12-014P, 510-12-0600, 510-15-002G, 502-42-002B, 502-43-003B, 502-29-001B.

Pregunta

¿SE LE DEBERÁ OTORGAR A LA CIUDAD DE MARICOPA DE VENDER APROXIMADAMENTE 728 ACRES DE PROPIEDAD?

Un voto de “SI” tendrá el efecto de autorizar a la ciudad de Maricopa de vender las propiedades descritas anteriormente.

Un voto de “NO” tendrá el efecto de votar en contra de autorizar a la ciudad de Maricopa de vender las propiedades descritas anteriormente.

SÍ

NO